



Città di Legnano

| | | | |
|---|-------|--------|------------|
| ENTE | SIGLA | NUMERO | DATA |
| COMUNE DI LEGNANO | G.C. | 179 | 10-11-2014 |
| OGGETTO | | | |
| AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE AREE IN ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO DEI SERVIZI IN APPLICAZIONE DELL'ISTITUTO DELLA PEREQUAZIONE COSI' COME DISCIPLINATO DELL'ART. 9.3.3 DEI CRITERI TECNICI DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO | | | |

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaquattordici addì Dieci del mese di Novembre alle ore 15:20, nell'apposita sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

| N. | COGNOME E NOME | QUALIFICA | PRES. | ASS. |
|----|-----------------------|----------------------|-------|------|
| 1 | CENTINAIO ALBERTO | SINDACO - PRESIDENTE | X | |
| 2 | LUMINARI PIER ANTONIO | VICE SINDACO | X | |
| 3 | RAIMONDI FRANCESCA | ASSESSORE | X | |
| 4 | SILVESTRI UMBERTO | ASSESSORE | X | |
| 5 | FERRE' ANTONIO | ASSESSORE | X | |
| 6 | CUSUMANO ANTONINO | ASSESSORE | | X |
| 7 | COLOMBO GIAN PIERO | ASSESSORE | X | |

Il Sig. CENTINAIO ALBERTO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa VIMERCATI PIERLUISA.

Originale
(conservato presso il comune)

Deliberazione N. 179 del 10-11-2014

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE AREE IN ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO DEI SERVIZI IN APPLICAZIONE DELL'ISTITUTO DELLA PEREQUAZIONE COSI' COME DISCIPLINATO DELL'ART. 9.3.3 DEI CRITERI TECNICI DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO

L A GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con proprio atto n. 133 del 22 settembre 2014 –immediatamente eseguibile- questa Giunta ha orientato l'azione amministrativa, nell'applicazione dell'istituto della perequazione previsto dal vigente Piano di Governo del Territorio, al perseguimento di obiettivi di razionalizzazione ed economicità attraverso programmi strategici di acquisizione unitaria di macro-aree significative

In applicazione dell'art. 9.3.3 dei Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano, questa Giunta ha quindi deliberato di puntare a privilegiare il ricorso alla formula dell'individuazione e dell'acquisizione diretta delle aree da parte della Pubblica Amministrazione coerentemente con le priorità indicate dal Piano dei Servizi

Ricordato che tra i "Progetti Urbani" individuati nell'elaborato SP01-Carta del Piano dei Servizi –ai quali lo strumento urbanistico vigente attribuisce pubblica utilità- l'attuale Amministrazione riconosce particolare rilevanza e strategicità a quelli volti al perseguimento della salvaguardia delle macro-aree verdi e delle aree fluviali, come riportato in tutti gli atti programmatici assunti dall'inizio del proprio mandato

Valutato come interventi di consolidamento del sistema dei Boschi Ronchi e di potenziamento del sistema del parco-lineare dell'Olona rivestano particolare interesse ed attualità in quanto azioni dirette di riconoscimento delle presenze naturalistiche e agro-forestali e di attuazione delle forme di contenimento del consumo di suolo inedito contenute nel vigente PGT.

Ritenuto quindi di pubblico interesse avviare l'azione di acquisizione a patrimonio proprio dalle aree di decollo ricomprese nel sistema dei Boschi Ronchi e del Parco Olona più prossime ad aree già di proprietà comunale adibite a servizi in attività, al fine di permettere alla Pubblica Amministrazione di gestire direttamente tutte le azioni di intervento, manutenzione e valorizzazione di tale ambito da non sottoporre a trasformazione fisica (art. 13, comma 8 DPR 327/2001) e di creare proficue interazioni con il sistema dei servizi esistenti.

Ricordato che il costo di acquisizione delle aree di decollo troverà copertura attraverso gli interventi edificatori che ricorreranno all'istituto della perequazione secondo le proporzionalità fissate dall'art. 9.4 dei Criteri Tecnici del Documento di Piano vigente e che il versamento delle somme dovute a titolo di monetizzazione delle aree non reperite sarà effettuato all'atto della sottoscrizione della convenzione prevista per tali interventi ed eventualmente subordinato a successivo congruo

Originale
(conservato presso il comune)

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente

Visti gli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale

Visto il DPR 327/2001 e la L. 241/1990

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del settore 3 "Servizi per l'edilizia e il territorio" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, che si allega alla presente;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di dichiarare di pubblica utilità –così come già indicato nel vigente Piano dei Servizi- l'acquisizione a patrimonio comunale delle *aree di decollo* dei "Boschi Ronchi" e del "Parco Olona" ubicate in prossimità ad aree già di proprietà comunale adibite a servizi in attività così come indicate nelle allegate planimetrie;
- 2) di avviare –in tempi coerenti con i paralleli procedimenti edilizi interessanti *aree di atterraggio*- il procedimento di acquisizione delle aree individuate per superfici dimensionalmente proporzionali ai diritti edificatori goduti;
- 3) di procedere tramite bando rivolto ai proprietari delle aree individuate consentendo agli stessi la possibilità di presentare manifestazione di interessi con formula di ribasso dell'indennità di acquisizione offerta;
- 4) di dare mandato ai Servizi competenti di richiedere all'Agenzia delle Entrate stima del valore/mq delle aree individuate da porre a base del procedimento di manifestazione di interessi prefigurato;
- 5) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL al fine di dare tempestiva esecuzione agli indirizzi formulati;
- 6) di disporre che, in conformità all'art. 125 del TUEL, la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari

Originale
(conservato presso il comune)

Il presidente Alberto Centinaio

Il segretario generale Pierluisa Vimercati

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Pierluisa Vimercati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 12.12.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Pierluisa Vimercati

Originale
(conservato presso il comune)