



Legnano, 22 maggio 2014

Prot. n. 027

Alla cortese attenzione del

- Sindaco **Alberto Centinaio**
- Presidenti Gruppi Consiliari

LORO SEDI

Oggetto: **Insedimenti commerciali nei territori di Cerro Maggiore e Rescaldina**

Nella riunione del 9 Maggio 2014 la Consulta Territoriale 3 OltreSempione, dopo lunga discussione, i presenti, all'unanimità, hanno deciso di procedere alla redazione di un documento che esprimesse un parere circa gli insediamenti commerciali che potrebbero sorgere nei territori di Cerro Maggiore e Rescaldina al confine con Legnano.

Si tiene a precisare che l'argomento in oggetto è stato già trattato in altre due distinte riunioni della Consulta

- il 10 Gennaio venivano esposte le informazioni relative all'insediamento IKEA note a quella data,
- il 6 Febbraio, riunione alla quale ha partecipato, dietro ns. invito, l'Ass. Antonio Ferrè per dare chiarimenti / informazioni più aggiornate. L'Assessore informava che la strategia del Comune era quella di attesa, per poter entrare nell'accordo di programma.

Con questa lettera la Consulta esprime ***forti perplessità*** derivanti dall'estensione dell'insediamento e la stretta vicinanza con il territorio legnanese principalmente per questi ambiti:

1) consumo di suolo

2) viabilità del territorio

3) valorizzazione del quartiere.

Dai documenti allegati alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) risulta evidente la presenza di progetti di diverse strutture di vendita adiacenti all'insediamento principale. In particolare si vuole anche evidenziare che in aggiunta al progetto IKEA

nell'area precedentemente occupata dall'industria Cromos troverebbero sede quattro strutture di vendita non alimentari, e un altro insediamento "Garden & Green" troverebbe ubicazione lungo l'asse SP148 (prolungamento naturale della via B. Melzi).

Per quanto riguarda il consumo di suolo, dalla VAS risulta che solo l'insediamento Ikea e galleria commerciale andrebbe a consumare circa 300.000 mq di terreno agricolo che non avrebbe più alcuna possibilità di essere recuperato in quanto tale.

L'analisi della VAS riguardante i flussi veicolari, a ns. avviso, non è soddisfacente perché è stata redatta considerando esclusivamente il polo Ikea con annessa galleria commerciale, trascurando i prevedibili flussi derivanti dalle altre strutture di vendita sopramenzionate e senza tener conto della domenica.

Risulta quindi evidente che la viabilità del territorio riceverà un duro colpo e le arterie presenti nell'OltreSempione non saranno in grado di smaltire il consistente flusso previsto.

Inoltre, modificando il casello autostradale di Legnano, con il congiungimento con la Saronnese (SS 527), il traffico in viale Cadorna e Toselli risulterà congestionato ed incrementerà la sua pericolosità (vedi recente incidente a un passaggio pedonale).

Stesso discorso vale per la Saronnese (SS 527) con l'aggravante dell'ulteriore isolamento del quartiere Oltresaronnese dal tessuto urbanistico di Legnano, aggiungendosi all'assenza di negozi e di trasporti pubblici, in un contesto di aumentati insediamenti abitativi, spingendo ancor più i residenti, di questa zona, a gravare sulla città di Castellanza.

L'insediamento dell'ennesimo grande centro commerciale inoltre penalizza oltremodo sia la fruibilità del centro cittadino quanto quella dei quartieri periferici. Il primo, specialmente nel periodo invernale, non avrebbe le attrattive che una galleria può offrire; i secondi, già carenti di iniziative partecipative, rischierebbero di trasformarsi in meri quartieri dormitorio.

Per quanto sopra esposto, la Consulta Territoriale 3 OltreSempione, ritiene opportuno impegnare l'Amministrazione Comunale di Legnano ad intraprendere tutte le iniziative percorribili al fine di scongiurare l'insediamento in oggetto, operando di concerto con i comuni limitrofi attraverso una politica di recupero di aree industriali dismesse senza pertanto consumare ulteriormente del suolo agricolo, e studiare un piano urbanistico adeguato in relazione agli insediamenti.

IL PRESIDENTE

Enzo Tesoro

