



Città di Legnano
Settore 4 – Servizi Tecnici

**REALIZZARE LE RETI NEL PARCO DEI MULINI
ULTERIORI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO
CASTELLO DI LEGNANO**

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

I progettisti

arch. Marco Davanzo

dott. nat. Flavio Paleari

II R.U.P.

geom. Teodoro Lazzati

Dicembre 2015

CONTR -

COMUNE DI LEGNANO

REPERTORIO N°

CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO A "REALIZZARE LE RETI NEL PARCO DEI MULINI – ULTERIORI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO CASTELLO DI LEGNANO" – CIG N° 65141449AD - CUP N° E37B15000510004

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., addì del mese di

in Legnano, nella residenza municipale sita in Piazza San Magno n° 9.

Avanti a me,, Segretario Generale del Comune di Legnano, giusta nomina sindacale con provvedimento prot. n° ... in data, ufficiale rogante ai sensi di legge, sono personalmente comparsi i signori:

- ing. Edoardo Maria ZANOTTA nato a Milano l'11-10-1967 e domiciliato per la carica presso la sede municipale, che interviene nel presente atto quale Dirigente del Settore 4 "Servizi Tecnici" del Comune di Legnano (C.F. n° 00807960158) e in rappresentanza dello stesso, ai sensi dell'art. 50 del regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

- sig. nato a il e residente in via n. ... - (.....) che interviene e stipula quale legale rappresentante della ditta, con

sede legale in via n. ... - (.....) (..)

(C.F. n°), senza l'assistenza di testi per espressa

rinuncia delle parti aventi i requisiti di legge, persone della cui identità io,

segretario rogante, sono certo.

Premesso:

- che con deliberazione della G.C. n° del, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto relativo a "*Realizzare le reti nel parco dei Mulini – Ulteriori interventi di riqualificazione del Parco castello di Legnano*" per l'importo complessivo di Euro 500.000,00 I.V.A. compresa;

- che con determinazione n° del veniva disposto di appaltare i lavori mediante gara a procedura con il criterio del ai sensi dell'art., del DLgs. n° 163/2006;

- che con verbale di gara a procedura aperta in data l'appalto veniva provvisoriamente aggiudicato alla ditta di, che ha offerto il ribasso del% sull'importo a base di gara di Euro 385.209,86 oltre Euro 14.731,14 per oneri relativi alla sicurezza;

- che con determinazione n°... del l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla suddetta ditta per l'importo netto di Euro compresi gli oneri per la sicurezza;

- che, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, è stato richiesto alla predetta ditta il versamento di una cauzione definitiva pari al% dell'importo dell'appalto, la quale è stata costituita dalla ditta, in

misura ridotta del 50% **(eventuale)**, nell'importo di Euro, ai sensi del comma 7 dell'art. 40 del DLgs. n° 163/2006, trattandosi di impresa certificata ISO 9001:2008 - (certificato n°) **(eventuale)**, mediante polizza fidejussoria n. rilasciata da – Agenzia – in data, come risulta dal relativo deposito n° del

- che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta, ai sensi del D.L. 25/09/2002 n° 210 coordinato con la Legge di conversione n° 266/02;

- che il legale rappresentante della ditta e il responsabile del procedimento hanno sottoscritto in data odierna, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n° 207/2010, il verbale, acquisito agli atti, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

Tutto ciò premesso e confermato quale parte sostanziale e integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto del contratto

La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, affida all’“Appaltatore”, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori inerenti a “*Realizzare le reti nel parco dei Mulini – Ulteriori interventi di riqualificazione del Parco castello di Legnano*”. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2) Ammontare del contratto

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta a Euro (.....) al

netto del ribasso d'asta del%, compresi gli oneri della sicurezza pari a Euro 14.731,14 (.....) e al netto dell'IVA.

Il contratto è stipulato “**a corpo**”, così come previsto dall'art. 53, comma 4, del DLgs. n° 163/2006, per cui l'importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva modifica sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

L'importo complessivo dei lavori è suddiviso nei gruppi di categorie ritenute omogenee ai sensi dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. n° 207/2010, come da seguente tabella:

	Lavorazioni omogenee	Importo €	Aliquota %
200	Operazioni di impianto e di forestazione	10.990,00	2,8
300	Pavimentazioni	307.240,00	78,6
500	Arredi e recinzioni	72.846,00	18,6
	Totale opere a corpo	391.076,00	100,0%

Art. 3) Disciplina e documenti contrattuali

L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena, scrupolosa e incondizionata osservanza delle disposizioni contenute:

- nel capitolato speciale d'appalto;
- nell'elenco dei prezzi unitari;
- nel computo metrico estimativo;
- negli elaborati grafici;
- nel piano di sicurezza e di coordinamento;
- nel cronoprogramma;

allegati alla sopraccitata deliberazione della G.C. n° ... del, documenti che, di comune accordo, non vengono allegati al presente atto e che le parti contraenti dichiarano di accettare essendone pienamente edotte e a conoscenza.

I suddetti elaborati, unitamente alla cauzione definitiva, sono documenti facenti parte integrante del contratto, ai sensi dell'art. 137, comma 1 del D.P.R. n° 207/2010.

Si intendono, inoltre, espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, il DLgs. 12 aprile 2006 n° 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del DLgs. 163/2006" e il D.M.LL.PP. 19 aprile 2000 n° 145 "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici".

Art. 4) Termini di esecuzione – Penali - Proroghe

Il tempo utile totale per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto è di **giorni 200 (duecento)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale per il mancato rispetto del sopra menzionato termine è fissata nella percentuale dello 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo.

L'importo delle penali sarà trattenuto direttamente dall'importo dello stato d'avanzamento dei lavori immediatamente successivo all'applicazione della stessa o, in mancanza, dall'importo dello stato finale dei lavori.

L'eventuale richiesta di proroga, ai sensi dell'art. 159, comma 8 del D.P.R. n° 207/2010, formulata dall'appaltatore con congruo anticipo rispetto alla

scadenza del tempo contrattuale, dovrà essere adeguatamente motivata e dovuta a cause non imputabili allo stesso appaltatore.

Per il programma di esecuzione dei lavori si fa espresso rimando all'elaborato progettuale denominato "Cronoprogramma", richiamato tra i documenti contrattuali.

Art. 5) Sospensioni e riprese dei lavori

Le sospensioni dei lavori potranno essere ordinate in ottemperanza ai disposti di cui agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n° 207/2010.

Fuori dai casi previsti dalla legge le sospensioni totali o parziali dei lavori sono disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6) Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore, oltre a quelli derivanti dalle leggi vigenti, tutti gli oneri previsti dal bando di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono, altresì, a carico dell'appaltatore gli oneri inerenti:

- la costituzione delle garanzie e polizze assicurative previste dagli artt. 123, 124 e 125 del D.P.R. n° 207/2010;

- l'ammontare delle spese di registro, rogito e di imposta di bollo relative agli atti inerenti il presente contratto (ivi compreso il registro di contabilità per un numero minimo di cinquanta fogli, ai sensi dell'art. 211, comma 4 del D.P.R. n° 207/2010).

Art. 7) Contabilizzazione lavori

I lavori saranno contabilizzati a corpo secondo le modalità previste dal Titolo IX del D.P.R. n° 207/2010.

Art. 8) Liquidazione dei corrispettivi

Ai sensi dell'art. 26-ter della legge n° 98/2013 è prevista la corresponsione

in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al D.P.R. n° 207/2010.

I pagamenti in acconto saranno effettuati a seguito di domanda scritta dell'appaltatore, ogniqualvolta i lavori eseguiti superino il **45%** dell'importo contrattuale e fino alla concorrenza massima del 95% dello stesso; l'ultimo acconto verrà corrisposto anche in difetto della sopraccitata percentuale minima.

Gli acconti saranno determinati, ai sensi dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. n° 207/2010, sulla base delle aliquote percentuali dei gruppi di categorie ritenute omogenee, ciascuna delle quali contabilizzata per la quota parte effettivamente eseguita, di cui alla tabella riportata all'art. 2 del presente contratto.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione della garanzia fidejussoria di cui all'art. 124 comma 3 del D.P.R. n° 207/2010.

I termini di pagamento degli acconti e del saldo sono quelli stabiliti dall'art. 143 del D.P.R. n° 207/2010.

I pagamenti saranno effettuati presso la Tesoreria Comunale "Banca Popolare di Sondrio" – via De Gasperi n° 10 - Legnano (MI).

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Comune.

Si richiama quanto stabilito dall'art. 117 del DLgs. n° 163/2006 riguardo

l'eventuale cessione dei crediti derivanti dal contratto. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune di Legnano per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

Le parti pattuiscono espressamente che qualora l'appaltatore non assolva ai suddetti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del sopraccitato art. 3.

L'Appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione al Comune di Legnano e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della Provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il Comune verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 9) Modalità e termini di collaudo

Le operazioni di collaudo dovranno essere compiute nel termine di sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, secondo le modalità previste dal Titolo X del D.P.R. n° 207/2010. Nei casi previsti dalla vigente

legislazione, è facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione dei lavori rilasciato dal direttore dei lavori entro 3 mesi dall'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 237 del citato decreto.

Art. 10) Migliorie offerte in sede di gara

Fanno parte del presente contratto anche le seguenti migliorie offerte in sede di gara:

.....

Art. 11) Recesso e risoluzione del contratto

Si potrà procedere al recesso o alla risoluzione del contratto in tutti i casi previsti dal DLgs. n° 163/2006 e dal D.P.R. n° 207/2010.

L'appaltante è in diritto di procedere alla risoluzione del contratto anche nei seguenti casi:

- quando l'appaltatore non adotti i provvedimenti conseguenti a facoltà che l'appaltante si è riservato con le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- quando l'appaltatore non si attenga al programma compilato o sia in grave ritardo rispetto ad esso;
- quando l'appaltatore, per qualsiasi ragione non prevista, sospenda l'esecuzione dei lavori;
- nei casi previsti dall'art. 92, comma 1, lettera e) del DLgs. 9 aprile 2008, n° 81.

Le procedure per il recesso o la risoluzione del contratto verranno espletate secondo le modalità previste dalla vigente legislazione se

espressamente indicate o, negli altri casi, con semplice lettera R.R. del responsabile del procedimento con preavviso di 15 (quindici) giorni.

Art. 12) Modalità di risoluzione delle controversie

Per la definizione delle controversie tra l'ente appaltante e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'articolo 20 del Codice di Procedura Civile è competente il foro di Milano.

E' esclusa la clausola compromissoria.

Qualora ne ricorrano le condizioni, sarà applicata la disciplina per l'accordo bonario prevista dall'art. 240 del DLgs. n° 163/2006.

Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario, potranno sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile.

Art. 13) Varie

a) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della ditta appaltatrice.

b) Ai fini della registrazione le parti dichiarano che le prestazioni previste dal presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto e pertanto, a norma dell'art. 40 del D.P.R. n° 131/1986, chiedono l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

c) Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere / non essere (**specificare**) assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n° 68/1999.

d) Ai fini dell'esecuzione del presente contratto l'impresa appaltatrice elegge domicilio in Legnano presso la sede municipale.

Le parti, uditanne la lettura da me fatta, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Richiesto io segretario rogante ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in pagine intere e parte della fin qui.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – SERVIZI TECNICI

(ing. Edoardo Maria Zanotta)

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)

Il sottoscritto sig. nato a il e residente in via n. ... - (.....), nella sua qualità di legale rappresentante della ditta, ai fini e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, dichiara, in nome e per conto della società appaltatrice suindicata, di aver letto e di approvare senza riserva o eccezione alcuna tutte le clausole e le condizioni contenute nel presente contratto e negli atti ivi richiamati e in quelli qui allegati.

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)