



## Città di Legnano

ENTE	SIGLA	NUMERO	DATA
COMUNE DI LEGNANO	G.C.	13	30-01-2017
OGGETTO			
ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO EDILIZIO PER GLI IMMOBILI SITI IN CORSO ITALIA, 61 CENSITI AL FOGLIO 32 MAPPALI 36,37,38,39,40,41.			

### **ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE**

L'anno Duemiladiciassette addì Trenta del mese di Gennaio alle ore 14:40, nell'apposita sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.	ASS.
1	CENTINAIO ALBERTO	SINDACO - PRESIDENTE	X	
2	LUMINARI PIER ANTONIO	VICE SINDACO	X	
3	SILVESTRI UMBERTO	ASSESSORE	X	
4	FERRE' ANTONIO	ASSESSORE	X	
5	CUSUMANO ANTONINO	ASSESSORE	X	
6	COLOMBO GIAN PIERO	ASSESSORE	X	
7	TRIPODI MAURIZIO	ASSESSORE	X	
8	BOTTALO CHIARA	ASSESSORE	X	

Il Sig. CENTINAIO ALBERTO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa VIMERCATI PIERLUISA.

Deliberazione N. 13 del 30-01-2017

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO EDILIZIO PER GLI IMMOBILI SITI IN CORSO ITALIA, 61 CENSITI AL FOGLIO 32 MAPPALI 36,37,38,39,40,41.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Legnano è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 100/2011 ed efficace a far data dal 18 gennaio 2012;
- che i sigg. Vignati Alberto, Camisasca Gianmario e Camisasca Marco sono proprietari dei seguenti beni immobili: area con sovrastanti fabbricati e annesse aree cortilizie pertinenziali, contraddistinti nel catasto fabbricati al foglio 32 mappali 36,37,38,39,40,41;
- la superficie del terreno ove insistono gli immobili come sopra individuati è pari a mq 932,66;
- gli immobili sopra indicati sono classificati dal Piano delle Regole del vigente PGT come *Aree A – ambiti dei nuclei di antica formazione* e risultano inseriti nell'elaborato RA07 del Piano delle Regole *-Repertorio degli edifici e dei complessi di valore storico identitario-* al n. 70;
- la qualificazione nonché le specifiche prescrizioni urbanistiche sono riconfermate dalla variante al PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 04.10.2016, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005;
- in data 29/02/2016, prot. 12875, i proprietari, hanno formulato –in applicazione dell'art. 13.5 delle NTA del Piano delle Regole riconfermati dalla variante adottata- una proposta di Piano di Recupero in conformità ai contenuti del vigente PGT;
- successivamente in data 07/06/2016 prot. 32680, in data 28/06/2016 prot. 37057, in data 08/07/2016 prot. 39361, in data 26/09/2016 prot. 52552 e in data 15/12/2016 prot. 68668 sono stati presentati gli aggiornamenti documentali che hanno perfezionato la proposta di piano di recupero di cui sopra;
- il piano attuativo di recupero edilizio e la relativa convenzione prevedono la realizzazione di un intervento di sostituzione edilizia consistente nella demolizione degli edifici con destinazione prevalente residenziale esistenti e successiva ricostruzione di un edificio con destinazione prevalente residenziale dell'art. 13 delle NTA del Piano delle Regole, la cui capacità edificatoria è determinata dalla Slp esistente all'interno del comparto -calcolata in aderenza artt. 3 e 12 delle NTA vigenti- oltre alla superficie dei sottotetti dei demolendi edifici che, in applicazione

dei contenuti dell'art. 12.1 delle NTA del Piano delle Regole riconfermati dalla variante adottata, potranno essere realizzati direttamente in sottotetto;

- l'area risulta già urbanizzata, tuttavia l'intervento, a fronte di una SIp esistente quantificata in mq 1.325,29, fissa la SIp insediabile di progetto in mq 1.253,16 e genera, in applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi, una dotazione di aree a standard pari mq 600,00, non reperita all'interno del comparto e per la quale viene richiesta la monetizzazione in base ai criteri e valori fissati dall'Amministrazione con deliberazione di CC n. 58 del 15/10/2013.  
In applicazione dei contenuti dell'atto di Giunta sopra citato, il valore di monetizzazione delle aree per attrezzature pubbliche in luogo della loro cessione, fissati in relazione all'ubicazione dell'intervento, è quantificato in €/mq 240,00, quindi l'importo complessivo di monetizzazione risulta pari a €/mq 240,00 x mq 600,00 = € 144.000,00;
- perseguendo il più vasto obiettivo di interesse pubblico di incremento della qualità urbana diffusa, nel quadro dell'attuazione dell'intervento vengono previsti interventi sul verde e la realizzazione di passaggi porticati e camminamenti opportunamente illuminati finalizzati a favorire il naturale collegamento tra corso Italia e piazza Mocchetti;

Considerato che:

- il progetto di Piano di Recupero è risultato meritevole di approvazione in quanto coerente con le disposizioni all'uso previste dal vigente PGT e sotto i profili urbanistico-edilizio alle attenzioni e soluzioni compositive di valorizzazione dell'insediamento e in particolare del fronte prospiciente lo spazio pubblico che vengono assunte come obbligazioni vincolanti l'attuazione dell'intervento;
- la Commissione Paesaggio ha espresso nel merito parere "favorevole" nella propria seduta del 18/07/2016;
- gli immobili compresi nel Piano di Recupero non risultano soggetti ad alcuno dei vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004, né a vincoli di altra natura impeditivi e/o limitativi dell'edificabilità;
- i proprietari hanno assunto l'impegno a dare esecuzione al Piano attuativo di Recupero e ad adempiere a tutte le obbligazioni di cui alla presente convenzione, allegando gli elaborati del Piano e la convenzione sottoscritti in segno di conoscenza e di accettazione;

Sentiti i servizi competenti in materia di viabilità e mobilità;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano Attuativo di Recupero edilizio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L.;

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del settore 3 "Servizi per l'Edilizia e il Territorio" e il dirigente del settore 2 "Servizi economico-finanziari" hanno espresso rispettivamente parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa, allegati alla presente.

Con voti unanimi, resi in forma palese

### DELIBERA

1) di adottare, per le motivazioni di cui in premessa e che si danno per interamente richiamate, il Piano Attuativo di recupero edilizio riguardante le aree site in fregio a Corso Italia, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Tav. 1 - Planivolumetrico;
- Tav. 2 - Rilievo area di proprietà;
- Tav. 3 - Calcolo Slp stato di fatto;
- Tav. 3v - Fotoinserimento e prospetti colorati;
- Tav. 4 - Planimetria stato di fatto;
- Tav. 5 - Profili regolatori - sezione stato di fatto;
- Tav. 6 - Calcolo Slp progetto;
- Tav. 7 - Profili regolatori - sezione in progetto;
- Tav. 8 - Urbanizzazioni esistenti;
- Allegato A: Rilievo fotografico;
- Allegato B: Relazione tecnica;
- Allegato C: Bozza convenzione;
- Allegato D: Estratti

2) di attivare le procedure previste dall'art. 14 della LR n. 12/2005 e s.m.i.;

3) di fissare in € 144.000,00 la monetizzazione dell'area a standard carente dando atto altresì che le stesse figurano così previste nel Bilancio 2016-2018

CAPITOLO	TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	CONTO (V livello piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2016	2017	2018	successivi
45049901		E.4.05.04.99.999		144.000		
descrizione capitolo	ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE N.A.C. - monetizzazioni					

4) di trasmettere copia della presente deliberazione ai soggetti proponenti;

5) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.;

6) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.



Il presidente Alberto Centinaio

Il segretario generale Pierluisa Vimercati

Il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Pierluisa Vimercati

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 13.02.2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Pierluisa Vimercati