

# Comune di Nerviano

Provincia di Milano



## Area Tecnica – Servizi Tecnici 3

telefono 0331/43.89.23 fax 0331/43.89.06

**OGGETTO: AREA SCOLASTICA DI VIA DEI BOSCHI – LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CON REALIZZAZIONE DI NUOVO INGRESSO DA VIA DI VITTORIO**

### VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Visto l'articolo 26 comma 1 del Decreto Legislativo n° 50/2016 e successive modifiche e integrazioni il quale precisa che: “La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente.”.

Considerato che il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dal personale interno all'area servizi tecnici 3 ed in particolare dal Geom. La Ruffa Salvatore e Perito Edile Felice Ranieri che l'Arch. Cozzi Ambrogio è stato individuato dall'Amministrazione quale responsabile del procedimento

Visto inoltre l'articolo 26 comma 3 del predetto decreto “Al fine di accertare l'unità progettuale, i soggetti di cui al comma 6, prima dell'approvazione e in contraddittorio con il progettista, verificano la conformità del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità. Al contraddittorio partecipa anche il progettista autore del progetto posto a base della gara, che si esprime in ordine a tale conformità.”

La validazione del presente progetto ed in particolare il comma 6 lettera d) del Decreto Legislativo n° 50/2016 e successive modifiche e integrazioni prevede che l'attività di verifica per i lavori di importo inferiore a un milione di euro è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9 del medesimo decreto.

La validazione del presente progetto è eseguita dal sottoscritto Arch. Cozzi Ambrogio in qualità di responsabile dell'area servizi tecnici 3 e responsabile del procedimento.

Visti gli elaborati progettuali approvati con delibera di Giunta Comunale n° 96 del 23 maggio 2017

Il sottoscritto, incaricato dell'attività di verifica procede alla validazione del presente progetto.

Visto il comma 4. del Decreto Legislativo n° 50/2016 e successive modifiche e integrazioni nel quale si evidenziano le caratteristiche da accertare nella verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo e in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

-----

Visto quanto sopra si procede alla verifica e validazione degli atti tecnici e grafici del presente progetto

**a) la completezza della progettazione;**

Tutta la documentazione tecnica è sottoscritta dai progettisti incaricati dall'Amministrazione Comunale

Il progetto in esecutivo è composto dai seguenti elaborati tecnici così come previsto dalla normativa per il livello esaminato:

- relazione tecnica e quadro economico
- capitolato speciale d'appalto
- elenco prezzi unitari
- computo metrico estimativo
- capitolato prestazionale dei materiali
- cronoprogramma dei lavori - gant
- piano di sicurezza e coordinamento D. Lgs. n. 81/2008
- fasi lavorative
- attrezzature generiche
- segnaletica di riferimento
- fascicolo tecnico
- elenco sostanze utilizzate
- piano di manutenzione
- n° 12 tavole grafiche e precisamente:
  - Tav 1 Inquadramento urbanistico
  - Tav 2 planimetria stato di fatto
  - Tav 3 planimetria generale di progetto
  - Tav 4 demolizione e costruzione

-	Tav	5	particolare e sezione ingresso alunni
-	Tav	6	documentazione fotografica – individuazione interventi da eseguire
-	Tav	7	planimetria impianto elettrico
-	Tav	8	particolare lampioni
-	Tav	9	particolare tettoia ingresso alunni
-	Tav	10	planimetria generale di progetto quotata
-	Tav.	11	planimetria segnalamento
-	Tav.	12	particolare pensilina di copertura

Il progetto è esaustivo in ogni sua parte e soddisfa le esigenze programmate dall'amministrazione comunale compatibilmente con le risorse assegnate.

Tutti gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici risultano chiari, completi e adeguati all'intervento proposto non lasciando spazio ad erronee interpretazioni e definiscono compiutamente l'intervento oggetto dell'appalto

Trattasi di progettazione interna all'Ente. I progettisti hanno redatto il progetto conformemente alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti.

#### **b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;**

Il quadro economico risulta completo e leggibile in ogni sua parte e viene di seguito riportato

1. lavori di preparazione generale	€.	3.220,82
2. recinzioni	€.	102.136,90
3. area protetta ingresso alunni	€.	18.793,78
4. opere stradali	€.	95.433,70
5. opere di fognatura	€.	13.110,37
6. giardinetto esterno	€.	4.351,50
7. arredo urbano e segnaletica	€.	12.161,55
8. pensiline	€.	108.436,00
9. illuminazione esterna	€.	38.226,08
10. opere a verde e movimento terra	€.	16.129,10
11. opere varie	€.	7.755,73
<b>Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso</b>	<b>€.</b>	<b>419.755,53</b>
<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€.</b>	<b>6.823,90</b>
<b>Lavori in economia non soggetti a ribasso</b>	<b>€.</b>	<b>25.000,00</b>
		-----
<b>Importo totale a base d'asta</b>	<b>€.</b>	<b>451.579,43</b>
I.V.A. 10% (€. 429.623.00)	€.	42.962,30
I.V.A. 22% (€. 21.956,43)	€.	4.830,42
		-----
	€.	499.372,15
Spese tecniche, pubblicazioni, Riproduzione elaborati progettuali	€.	627,85
		-----
<b>Totale quadro economico</b>	<b>€.</b>	<b>500.000,00</b>
		-----

I lavori saranno appaltati parte a corpo e parte a misura

L'importo dei lavori a misura è pari a	€.	352.595,08
L'importo dei lavori a corpo è pari a	€.	<u>98.984,35</u>
<b>Importo totale a base d'asta</b>	<b>€.</b>	<b>451.579,43</b>
-Di cui soggetti a ribasso	€.	<b>419.755,53</b>
-Non soggetti a ribasso:		
- oneri della sicurezza	€.	6.823,90
- lavori in economia	€.	25.000,00

**c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;**

Il progetto risulta appaltabile anche alla luce del criterio di scelta del contraente adotta ed in particolare a quello del minor prezzo in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, in quanto gli elaborati di progetto contengono compiutamente le caratteristiche tecniche, economiche e funzionali delle opere da eseguire ed in funzione di snellire il più possibile le procedure di gara, tenuto conto dell'urgenza di dar corso al più presto all'esecuzione dei lavori.

**d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;**

Fa parte del progetto il piano di manutenzione delle opere il quale prevede, in modo sintetico, le modalità di manutenzione e gestione che saranno compiutamente definite in fase di esecuzione delle opere trattandosi di infrastrutture di miglioramento, rinnovamento e completamento di strutture già esistenti e realizzate in diversi periodi temporali:

**e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;**

Il progetto è stato elaborato conformemente alle norme specifiche regolanti la materia

Il progetto è coerente con le ipotesi preliminarmente definite in sede di stesura degli elaborati grafici e trova corrispondenza nelle cartografie agli atti.

Il progetto è identificabile in ogni elemento sugli elaborati grafici, ed è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; inoltre le prescrizioni del progetto sono in linea con le clausole contenute nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nel piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Tutte le informazioni contenute negli atti tecnici e grafici sono comprensibili e tutte le quantità utilizzate a base di calcolo sono identificabili.

Gli elaborati grafici progettuali sono in privi di contraddizioni fra di loro e sono esaustivi in ogni loro parte così da ridurre al minimo ogni possibilità di introdurre varianti o contenziosi fra la stazione appaltate e l'appaltatore.

**f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;**

Dall'esame della documentazione risulta fattibile la realizzazione delle lavorazioni nella tempistica indicata in 120 giorni naturali e consecutivi fatte salve eventuali condizioni climatiche stagionali legate al periodo in cui saranno eseguiti materialmente i lavori.

**g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;**

Il piano di sicurezza e coordinamento predisposto dall'ufficio e allegato al progetto esamina tutti gli aspetti che hanno impatto diretto sui costi e sulla cantierabilità dell'opera e verifica tutte le lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera in conformità delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di sicurezza (allegato XV del D.Lvo n° 81/2008)

Il progetto prevede in 120 giorni la realizzazione di tutti gli interventi e una spesa complessiva di €. 6.151,84 **per gli oneri relativi** alla sicurezza non soggetti a ribasso e che alla luce delle lavorazioni e dei materiali impiegati gli stessi si ritengono congrui sia per la tempistica sia per i costi

**h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;**

I prezzi unitari utilizzati sono stati estrapolati dal prezzario opere pubbliche della Regione Lombardia, dal comune di Milano e dai prezzi di mercato vigenti delle ditte produttrici e che pertanto alla luce delle lavorazioni e dei materiali impiegati gli stessi si ritengono congrui

**i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.**

Le opere di manutenzione, visto la natura delle lavorazioni, non richiedono particolari interventi

Si rileva inoltre che il progetto risponde alle normative vigenti assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati

**a. inserimento ambientale;** il progetto non ha alterato/modificato le situazioni ambientali esistenti.

**b. impatto ambientale;** Non si è dato corso alla valutazione di impatto ambientale in quanto l'intervento è di completamento di una struttura di nuova edificazione e edifici esistenti

**c. funzionalità e fruibilità;** le soluzioni progettuali sono finalizzate al miglioramento e ad una migliore funzionalità e fruibilità

**d. stabilità delle strutture;** il progetto non prevede opere strutturali

- e. topografia e fotogrammetria;** gli atti cartografici progettuali coincidono con le cartografie agli atti e ogni elemento è identificabile sui grafici e descritto in termini geometrici
- f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;** il progetto non prevede la realizzazione di impianti tecnologici di particolare complessità
- g. igiene, salute e benessere delle persone;** l'intervento prevede il rispetto delle normative in materia.
- h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;** il progetto prevede l'eliminazione delle barriere architettoniche con la realizzazione di appositi manufatti idonee a rendere fruibili a tutti le aree oggetto di intervento.
- i. sicurezza antincendio;** non è previsto nessun impianto antincendio salvo la ricerca e il posizionamento in quota stradale degli idranti rinvenuti nel sottosuolo.
- l. inquinamento;** il progetto prevede lo smaltimento dei materiali di risulta (fresatura asfalto) in apposite discariche autorizzate

Accertato che la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel presente progetto prima dell'affidamento.

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la corrispondenza degli elaborati tecnici – amministrativi del progetto definitivo –esecutivo, relativo all' **AREA SCOLASTICA DI VIA DEI BOSCHI – LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CON REALIZZAZIONE DI NUOVO INGRESSO DA VIA DI VITTORIO** si esprime parere positivo in merito alla validazione degli atti confermando la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente e al documento preliminare e definitivo della progettazione

Nerviano 23 maggio 2017

Il Responsabile del servizio area tecnica 3 e RUP

Arch. Ambrogio Cozzi