



| ENTE   | ORGANO      | NUMERO    | DATA              |
|--|-------------|-----------|-------------------|
| <b>Comune di Legnano</b>   | <b>C.C.</b> | <b>29</b> | <b>08-03-2017</b> |
| <b>Oggetto: PROCEDIMENTO DI AGGIORNAMENTO E ATTUALIZZAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI, RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI REGIONALI E PROVINCIALI E APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELLA LR 12/2005 E SMI. ULTIMAZIONE ESAME OSSERVAZIONI E VOTAZIONE FINALE</b> |             |           |                   |

## Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

L'ANNO **DUEMILADICIASSETTE** ADDÌ **OTTO** DEL MESE DI **MARZO** ALLE ORE **20:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI, IN SEDUTA PUBBLICA DI 1<sup>A</sup> CONVOCAZIONE, SI È RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

| n.                          | COGNOME E NOME        | pres. | ass. | n. | COGNOME E NOME     | pres. | ass. |
|-----------------------------|-----------------------|-------|------|----|--------------------|-------|------|
| 1                           | Rotondi Rosaria       | X     |      | 13 | Damiani Federico   | X     |      |
| 2                           | Ferrazzano Michele    | X     |      | 14 | Giordano Raffaele  | X     |      |
| 3                           | Berna Nasca Monica    | X     |      | 15 | Compagnone Rosario | X     |      |
| 4                           | Formigoni Andrea      | X     |      | 16 | Guidi Luciano      | X     |      |
| 5                           | Verdoliva Salvatore   |       | X    | 17 | Colombo Daniela    | X     |      |
| 6                           | Quaglia Stefano       | X     |      | 18 | Munafò Letterio    | X     |      |
| 7                           | Colombo Tiziana       | X     |      | 19 | Cocciolo Alfonso   | X     |      |
| 8                           | Selmo Serena          | X     |      | 20 | Olgiati Riccardo   | X     |      |
| 9                           | Bonfrate Eligio       | X     |      | 21 | Saitta Marinella   | X     |      |
| 10                          | Dalmasio Marco        | X     |      | 22 | Fratù Gianbattista | X     |      |
| 11                          | Sassi Antonio         | X     |      | 23 | Marazzini Giuseppe |       | X    |
| 12                          | Bragato Guido Niccolò | X     |      | 24 | Gangemi Domenico   |       | X    |
| Sindaco - Centinaio Alberto |                       |       |      |    |                    | X     |      |
| totale                      |                       |       |      |    |                    | 22    | 3    |

PARTECIPANO, SENZA DIRITTO AL VOTO, GLI ASSESSORI, SIGG.

|                       |   |                    |   |
|-----------------------|---|--------------------|---|
| Luminari Pier Antonio |   | Colombo Gian Piero | X |
| Silvestri Umberto     | X | Tripodi Maurizio   | X |
| Ferré Antonio         | X | Bottalo Chiara     | X |
| Cusumano Antonino     | X |                    |   |

PRESIEDE L'ADUNANZA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, ING. MICHELE FERRAZZANO.  
PARTECIPA IL VICE SEGRETARIO GENERALE, DOTT. STEFANO MORTARINO.

**PROCEDIMENTO DI AGGIORNAMENTO E ATTUALIZZAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI, RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI REGIONALI E PROVINCIALI E APPROVAZIONE DEFINITIVA, ai sensi della LR 12/2005 e smi. ULTIMAZIONE ESAME OSSERVAZIONI E VOTAZIONE FINALE**

Alle ore 20.55 circa il Presidente comunica al Consiglio che si proseguirà con la discussione delle osservazioni del Gruppo 9, illustrate dall'Arch. Calloni nella seduta consiliare precedente del 7 marzo 2017.

Dopo la discussione delle osservazioni del nono gruppo (integralmente riportata nel verbale di discussione che, una volta trascritto, verrà allegato alla presente deliberazione) si procede alla votazione delle singole osservazioni, sulla base delle proposte di controdeduzioni di cui all'allegato sub 1 alla presente. Le singole votazioni sono riportate nell'allegato Sub V alla presente deliberazione; se ne riassume di seguito l'esito:

**GRUPPO 9**

| <b>N. OSSERVAZIONE</b> | <b>N. SUB</b> | <b>ESITO VOTAZIONE</b> | <b>NOTE</b>   |
|------------------------|---------------|------------------------|---|
| n. 4                   |               | <b>RESPINTA</b>        | per le motivazioni riportate nella proposta di controdeduzioni allegato sub 1 |
| n. 9                   |               | <b>RESPINTA</b>        |   |
| n. 11                  |               | <b>RESPINTA</b>        |   |
| n. 38                  |               | <b>RESPINTA</b>        |   |
| n. 44                  |               | <b>RESPINTA</b>        |   |
| n. 60                  |               | <b>RESPINTA</b>        |   |
| n. 62                  |               | <b>RESPINTA</b>        |   |
| n. 65                  |               | <b>RESPINTA</b>        |   |
| n. 74                  |               | <b>RESPINTA</b>        |   |
| n. 88                  |               | <b>RESPINTA</b>        |   |

Successivamente il Presidente cede la parola al Dirigente del settore 3 "Servizi per l'edilizia e il territorio" - all'Arch. Paola Ferri, che procede con la lettura delle **osservazioni del GRUPPO 10** (allegato S) e delle relative controdeduzioni come riportate nell'allegato Sub 1 al presente verbale.

Dopo l'illustrazione di ciascuna osservazione del decimo gruppo e relativa controdeduzione, ultimati gli interventi dei consiglieri (riportati nel verbale di discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) si procede alla votazione delle singole osservazioni, sulla base delle proposte di controdeduzioni di cui all'allegato sub 1 alla presente deliberazione. Le singole votazioni sono riportate nell'allegato Sub V alla presente deliberazione; se ne riassume di seguito l'esito:

**GRUPPO 10**

| N. OSSERVAZIONE | N. SUB | ESITO VOTAZIONE             | NOTE  |
|-----------------|--------|-----------------------------|---|
| n. 31           |        | <b>ACCOLTA</b>              | per le motivazioni riportate nella proposta di controdeduzioni allegato sub 1 |
| n. 50           |        | <b>ACCOLTA</b>              |   |
| n. 70           | 1      | <b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> |   |
| n. 70           | 2      | <b>RESPINTA</b>             |   |
| n. 72           |        | <b>RESPINTA</b>             |   |
| n. 91           |        | <b>ACCOLTA</b>              |   |

Al termine della votazione delle osservazioni del gruppo 10, il Presidente cede la parola all'Arch. Ferri che procede con la lettura **delle osservazioni del GRUPPO 11** (allegato sub T) e delle relative controdeduzioni come riportate nell'allegato Sub 1 al presente verbale.

Nel corso della trattazione entra in aula, alle ore 22.00 circa, il Consigliere Gangemi e si allontana temporaneamente la Consigliera Colombo Tiziana.

Dopo l'illustrazione di ciascuna osservazione dell'undicesimo gruppo e relativa controdeduzione, ultimati gli interventi dei consiglieri (riportati nel verbale di discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) si procede alla votazione delle singole osservazioni, sulla base delle proposte di controdeduzioni di cui all'allegato sub 1 alla presente deliberazione. Le singole votazioni sono riportate nell'allegato Sub V alla presente deliberazione; se ne riassume di seguito l'esito:

**GRUPPO 11**

| N. OSSERVAZIONE | N. SUB | ESITO VOTAZIONE             | NOTE  |
|-----------------|--------|-----------------------------|---|
| n. 6            |        | <b>ACCOLTA</b>              | per le motivazioni riportate nella proposta di controdeduzioni allegato sub 1 |
| n. 30           |        | <b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> |   |
| n. 35           |        | <b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> |   |
| n. 49           |        | <b>RESPINTA</b>             |   |
| n. 51           |        | <b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> |   |

| N. OSSERVAZIONE | N. SUB | ESITO VOTAZIONE             | NOTE  |
|-----------------|--------|-----------------------------|---|
| n. 64           |        | <b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> | per le motivazioni riportate nella proposta di controdeduzioni allegato sub 1 |
| n. 67           |        | <b>RESPINTA</b>             |   |
| n. 69           |        | <b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> |   |
| n. 75           |        | <b>RESPINTA</b>             |   |
| n. 82           |        | <b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> |   |
| n. 85           |        | <b>RESPINTA</b>             |   |

Al termine della votazione delle osservazioni del gruppo 11, l'Arch. Ferri, su invito del Presidente, dà lettura delle **osservazioni del GRUPPO n. 12** (allegato Sub U) e delle relative controdeduzioni come riportate nell'allegato Sub 1 al presente verbale.

Nel corso della trattazione rientra in aula la Consigliera Colombo Tiziana, risultano pertanto presenti 23 Consiglieri.

Dopo l'illustrazione di ciascuna osservazione del dodicesimo gruppo e relativa controdeduzione, ultimati gli interventi dei consiglieri (riportati nel verbale di discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) si procede alla votazione delle singole osservazioni, sulla base delle proposte di controdeduzioni di cui all'allegato sub 1 alla presente deliberazione. Le singole votazioni sono riportate nell'allegato Sub V alla presente deliberazione; se ne riassume di seguito l'esito:

#### **GRUPPO 12**

| N. OSSERVAZIONE | N. SUB | ESITO VOTAZIONE             | NOTE  |
|-----------------|--------|-----------------------------|---|
| n. 18           |        | <b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> | per le motivazioni riportate nella proposta di controdeduzioni allegato sub 1 |
| n. 26           |        | <b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> |   |
| n. 32           |        | <b>RESPINTA</b>             |   |
| n. 33           |        | <b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> |   |
| n. 34           |        | <b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> |   |
| n. 36           |        | <b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> |   |

| N. OSSERVAZIONE | N. SUB | ESITO VOTAZIONE                 | NOTE   |
|-----------------|--------|---------------------------------|--|
| n. 46           |        | <b>PARZIALMENTE<br/>ACCOLTA</b> | per le motivazioni<br>riportate nella proposta<br>di controdeduzioni<br>allegato sub 1 |
| n. 47           |        | <b>PARZIALMENTE<br/>ACCOLTA</b> |  |
| n. 48           |        | <b>PARZIALMENTE<br/>ACCOLTA</b> |  |

Terminata la trattazione e la votazione delle osservazioni di cui sopra, il Presidente apre la discussione nel merito della proposta di deliberazione in oggetto.

Nel corso della discussione, alle ore 00.50 circa, lascia definitivamente la seduta il Consigliere Coccio.

Seguono gli interventi di numerosi consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale

Quindi, al termine della discussione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

Il Consiglio Comunale -con deliberazione n. 110 del 04 ottobre 2016- ha adottato ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 una variante parziale diffusa al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Legnano i cui contenuti sono illustrati nei documenti

- V01 - Individuazione delle aree oggetto di variante
- V02 - Selezione delle aree per servizi e spazi pubblici
- V03 - Testi normativi con individuazione delle varianti

Ai sensi del comma 4 del citato art. 13 della L.R. 12/2005, si è proceduto al deposito degli atti della variante parziale diffusa del PGT, per un periodo di trenta giorni consecutivi, a far tempo dal 14 ottobre 2016 sino al 12 novembre 2016;

Parallelamente si è proceduto alla comunicazione dell'avvenuto deposito degli atti mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 42 del 19 ottobre 2016), sul sito web regionale S.I.V.A.S., su un quotidiano a diffusione locale nonché mediante affissione di manifesti murali, diffusione di materiale informativo e sul sito web istituzionale;

Contemporaneamente al deposito degli atti, si è provveduto alla trasmissione dei documenti adottati a Regione Lombardia e Città Metropolitana di Milano ai fini della verifica di compatibilità rispettivamente con il Piano Territoriale Regionale

(PTR) e il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ai sensi dei comma 5 e 8 dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

Sempre contemporaneamente al deposito degli atti, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la documentazione adottata è stata trasmessa ad ATS - Milano Città Metropolitana e all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA - Lombardia ai fini della verifica degli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, della prevista utilizzazione del suolo e della localizzazione degli insediamenti produttivi

Considerato che:

- I trenta giorni successivi alla pubblicazione degli atti previsti dall'art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005 per la presentazione di osservazioni alla variante parziale diffusa al PGT sono decorsi dal 13 novembre 2016 e fino al 12 dicembre 2016;
- Entro il suddetto termine del 12 dicembre 2016 sono state presentate al Protocollo Generale del Comune n. 89 istanze di osservazione alla variante, comprensive dei pareri espressi da: ATS-Milano Città Metropolitana, Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano e ARPA-Lombardia;
- Oltre la scadenza del suddetto termine risultano prevenute ulteriori n. 9 istanze di osservazione al PGT;
- Città Metropolitana di Milano, con Decreto Dirigenziale del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture, del 31/01/2017 prot. n. 25183/2017, ha espresso valutazione di compatibilità condizionata al PTCP;
- Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta Regionale n. X/6208 del 08 febbraio 2017, ha espresso parere di compatibilità al PTR con prescrizioni;

Tutto ciò premesso:

- Considerata la necessità di procedere, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, alla decisione sulle stesse nonché all'assunzione delle definitive determinazioni in merito alle osservazioni regionali e provinciali;
- Visto l'atto di indirizzo con cui la Giunta Comunale ha individuato i criteri generali per la valutazione delle osservazioni pervenute (delibera n. 16 del 01 febbraio 2017)
- Dato atto che tutte le osservazioni pervenute –anche fuori termine-, allegate alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (Sub F, G, H, L, M, N, O, P, Q, S, T, U) sono state singolarmente istruite e valutate e per ciascuna di esse è stata redatta specifica scheda di proposta di controdeduzione raccolta nel fascicolo "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante parziale diffusa al PGT" allegato alla presente deliberazione come **SUB 1** formandone parte integrante e sostanziale;

- Dato atto altresì che i pareri espressi dagli Enti, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, sono stati valutati come riportato nel documento “Argomentazioni in merito ai pareri espressi dagli enti” allegato alla presente deliberazione come **SUB 2** formandone parte integrante e sostanziale;
- Verificato che il recepimento del parere degli Enti e l'accoglimento o il parziale accoglimento di osservazioni, così come proposto nei seguenti elaborati di variante parziale diffusa al Piano di Governo del Territorio, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:
  - Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso la variante (**SUB 1**);
  - Argomentazioni in merito al parere espresso dagli Enti (**SUB 2**);
  - Atlante delle aree oggetto di osservazione (**SUB 3**);

ha modificato, di conseguenza, i seguenti agli atti:

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

| Tav.  | Titolo   | SCALA    |
|-------|--|----------|
| DA02  | Vincoli monumentali e ambientali                   | 1:10.000 |
| DA03  | Vincoli da infrastrutture e attività               | 1:10.000 |
| DA11  | Schema di Rete Ecologica Comunale                  | 1:20.000 |
| DP01  | Carta delle previsioni di Piano                    | 1:7.500  |
| DP02  | Diritti edificatori e coefficienti di ponderazione | 1:10.000 |
| DP08a | Relazione di variante                              |          |
| DP09  | Criteri Tecnici per l'Attuazione                   |          |

#### **PIANO DELLE REGOLE**

| Tav.                      | Titolo  | SCALA    |
|---------------------------|---|----------|
| RA06                      | Edifici o complessi edilizi di valori storico identitario | 1:10.000 |
| RP01                      | Carta della disciplina delle aree                         | 1:7.500  |
| RP02a/b/c/d/e/f/g/h/i/l/m | Carta della disciplina delle aree                         | 1:2.000  |
| RP03                      | Gradi di intervento nei Nuclei di Antica Formazione       | 1:2.000  |
| RP05                      | Norme Tecniche di Attuazione                              |          |

#### **PIANO DEI SERVIZI**

| Tav. | Titolo                       | SCALA   |
|------|------------------------------|---------|
| SP01 | Carta del Piano dei Servizi  | 1:7.500 |
| SP03 | Norme Tecniche di Attuazione |         |

#### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT**

| Tav.           | Titolo   | SCALA    |
|----------------|--|----------|
| 1              | Carta litotecnica con elementi geomorfologici (non elencata – per mero errore materiale- nel testo della deliberazione n. 110/2016, ma alla stessa allegata e conseguentemente posta in pubblicazione e trasmessa agli Enti competenti per l'espressione dei pareri) | 1:10.000 |
| 2              | Carta pedologica (non elencata –per mero errore materiale- nel testo della deliberazione n. 110/2016, ma alla stessa allegata e conseguentemente posta in pubblicazione e trasmessa agli Enti competenti per l'espressione dei pareri)                               | 1:10.000 |
| 3a             | Carta idrogeologica e della vulnerabilità dell'acquifero   | 1:10.000 |
| 3b             | Sezioni idrogeologiche   | 1:20.000 |
| 3c             | Carta idrografica e delle esondazioni storiche con ubicazione delle opere di regimazione idraulica   | 1:5.000  |
| 4              | Carta della pericolosità sismica locale  | 1:10.000 |
| 5a / 5b        | Carta di sintesi   | 1:5.000  |
| 6a / 6b        | Carta dei vincoli  | 1:5.000  |
| 7a/7b/7c/7d/7e | Carta di fattibilità geologica   | 1:2.000  |
| 7f             | Carta di fattibilità geologica   | 1:10.000 |
|                | Relazione Illustrativa   |          |
|                | Norme geologiche di piano  |          |

## Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Considerato altresì che risulta opportuno corredare le controdeduzioni ad osservazioni riferite ad "Aree per servizi" con specifico elaborato illustrativo – "SP04 Registro delle aree da acquisire per servizi e spazi pubblici", allegato alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale, nel quale vengano puntualmente esplicitate -per tutte le aree a servizi riconfermate anche a seguito della presente variante- le motivazioni oggettive di attualità dell'interesse pubblico

Dato atto che:

In data 27/02/2017 le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e i documenti di PGT conseguentemente modificati sono stati sottoposti all'esame della Commissione Paesaggio, che ha espresso in proposito parere favorevole;

La presente proposta di deliberazione è stata altresì esaminata dalla Commissione 3<sup>a</sup> Territorio, Ambiente e Mobilità in data 2/03/2017, la quale ha espresso parere favorevole.

Dato atto altresì che in data 21/02/2017 l'Autorità competente alla Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano di concerto con l'Autorità precedente - modifiche e/o integrazioni apportate alla Variante parziale diffusa al Piano di Governo del Territorio, adottata in accoglimento delle stesse, confermando, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n° 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi della DCR n° 8/351 del 13.03.2007 e DGR n° 8/6420 del 27.12.2008 e sue modifiche ed integrazioni, ha espresso parere positivo finale circa la compatibilità ambientale della presente variante parziale diffusa al Piano di Governo del Territorio così come espresso in sede di adozione;

Visti:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni con cui è stata data attuazione alla predetta Direttiva;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica";
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" e la circolare di indirizzi applicativi del 24.03.2015
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 "Modalità di pianificazione comunale (Legge Regionale n. 12/2005, art. 7)";



- la Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 n. 3836 Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. 12/2005; DCR (n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole;
- la Circolare regionale "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 761 Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, L.R. n. 12/2005; DCR n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DDGR 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009 n. 10971 Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; DCR n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. 6420 Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 n. 351 Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, N. 12);
- la DGR n. 2616 del 2011"Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT";
- Visti i fascicoli "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il PGT" e "Argomentazioni in merito ai pareri espressi dagli enti" allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Atteso che si è proceduto all'esame delle osservazioni pervenute accorpando le medesime in n. 12 gruppi, provvedendo comunque a singole votazioni per ciascuno dei pareri e per ciascuna osservazione pervenute, come riportato nei verbali delle precedenti sedute del 6 e 7 marzo 2017 e più sopra nel presente verbale;
- Visto l'esito delle votazioni inerenti i pareri degli Enti competenti e le singole osservazioni pervenute, come allegate ai propri precedenti verbali n. 27 del 06/03/2017, n. 28 del 07/03/2017 e al presente verbale di deliberazione;
- Visti gli elaborati documentali costituenti la variante parziale diffusa al Piano di Governo del Territorio, allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, che recepiscono l'accoglimento o accoglimento parziale di alcune delle osservazioni prodotte;

- Atteso che il Dirigente del Settore 3° ha comunicato le seguenti modifiche all'Appendice 8 dell'elaborato RP05 – Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole:
  - sostituzione del titolo *Appendice 8 – Rapporto Ambientale VAS “I criteri ambientali di attuazione e le misure di mitigazione”* con *Appendice 8 – Valutazione della compatibilità delle aree di intervento con la destinazione di progetto*;
  - integrazione del punto 4, all'inizio, con il seguente paragrafo *“Il soggetto che procede alle indagini ambientali preliminari deve inviarne i risultati al competente ufficio in materia di edilizia (o urbanistica) del Comune di Legnano che a sua volta ne trasmetterà copia, in conformità ai tempi e secondo le disposizioni di legge, all'ufficio comunale competente in materia di ambiente”*;
- Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il Dirigente del Settore 3°- Servizi per l'Edilizia e il Territorio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, allegato alla presente;
- Dato atto altresì che non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con 13 voti favorevoli e 9 contrari (Colombo D., Colombo T., Fratus, Gangemi, Guidi, Munafò, Olgiati, Quaglia, Saitta) espressi da 22 consiglieri presenti e votanti, rilevati mediante dispositivo elettronico;

## D E L I B E R A

- 1) di recepire i contenuti del parere di compatibilità della variante parziale diffusa al PGT adottata al Piano Territoriale Regionale espresso dalla Regione Lombardia con deliberazione di Giunta Regionale n. X/6208 dell'08.02.2017 – che si allega al presente atto- adeguandosi alle prescrizioni ivi contenute così come indicato nel documento “Argomentazioni in merito ai pareri espressi dagli enti” allegato al presente atto e modificando conseguentemente i documenti di Piano;
- 2) di recepire i contenuti del parere di compatibilità della variante parziale diffusa al PGT adottata al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale espresso dalla Città Metropolitana di Milano con Decreto Dirigenziale n. 727/2017 del 31.01.2017 –che si allega al presente atto- adeguandosi alle prescrizioni ivi contenute così come indicato nel documento “Argomentazioni in merito ai pareri espressi dagli enti”, allegato al presente atto (**SUB 2**) e modificando conseguentemente i documenti di Piano ed in particolare escludendo

dall'approvazione della presente variante la tav. DA04-Vincoli geologici, idrici e idrogeologici;

- 3) di recepire i contenuti delle osservazioni espresse da ATS-Città Metropolitana di Milano, Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano e ARPA-Lombardia in merito ai contenuti della variante parziale diffusa al PGT adottata relativi agli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, alla prevista utilizzazione del suolo e alla localizzazione degli insediamenti produttivi, così come indicato nel documento "Argomentazioni in merito ai pareri espressi dagli enti" allegato sub 2 al presente atto e modificando conseguentemente i documenti di Piano;
- 4) di accogliere, accogliere parzialmente o respingere le osservazioni presentate alla variante parziale diffusa al PGT, adottata con atto n. 110 del 04 ottobre 2016, sulla base delle votazioni inerenti le singole osservazioni, riportate nei verbali delle precedenti sedute del 6 e 7 marzo 2017 e più sopra nel presente verbale, secondo quanto riportato nei seguenti elaborati:
  - Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso la variante (**SUB 1**)
  - Atlante delle aree oggetto di osservazione (**SUB 3**)Allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale modificando conseguentemente i documenti di Piano;
- 5) di approvare –a corredo delle controdeduzioni alle osservazioni riferite ad "Aree per servizi"- l'elaborato illustrativo (SP04 Registro delle aree da acquisire per servizi e spazi pubblici) nel quale vengono puntualmente esplicitate -per tutte le aree a servizi riconfermate anche a seguito della presente variante- le motivazioni oggettive di attualità dell'interesse pubblico che diventa parte integrante e sostanziale della variante approvata
- 6) di prendere atto dei contenuti dei documenti di VAS e del Parere Motivato finale prodotto dalla Autorità Competente e dalla Autorità Procedente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano;
- 7) di approvare definitivamente –ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12- la variante parziale diffusa al PGT adottata con deliberazione n. 110 del 04.10.2016 articolata in:
  - Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi
  - Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Dichiarazione di Sintesi della Valutazione Ambientale Strategica
  - Componente geologica, Idrogeologica e Sismica del PGTallegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto e costituiti dai sottoelencati elaborati che integrano o sostituiscono i corrispondenti documenti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio:

#### **Documento di Piano**

| Tav.        | Titolo                                      | SCALA           |
|-------------|---|-----------------|
| <b>DA02</b> | <b>Vincoli monumentali e ambientali</b>     | <b>1:10.000</b> |
| <b>DA03</b> | <b>Vincoli da infrastrutture e attività</b> | <b>1:10.000</b> |
| <b>DA07</b> | <b>Carta delle Istanze</b>                  | <b>1:10.000</b> |
| <b>DA08</b> | <b>Attuazione del PGT</b>                   | <b>1:10.000</b> |
| <b>DA11</b> | <b>Schema di Rete Ecologica Comunale</b>    | <b>1:20.000</b> |

|       |  |          |
|-------|--|----------|
| DP01  | Carta delle previsioni di Piano                    | 1:7.500  |
| DP02  | Diritti edificatori e coefficienti di ponderazione | 1:10.000 |
| DP08a | Relazione di variante                              |          |
| DP09  | Criteri Tecnici per l'Attuazione                   |          |

### Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT

| Tav.           | Titolo   | SCALA    |
|----------------|--|----------|
| 1              | <b>Carta litotecnica con elementi geomorfologici</b> (non elencata –per mero errore materiale- nel testo della deliberazione n. 110/2016, ma alla stessa allegata e conseguentemente posta in pubblicazione e trasmessa agli Enti competenti per l'espressione dei pareri) | 1:10.000 |
| 2              | <b>Carta pedologica</b> (non elencata –per mero errore materiale- nel testo della deliberazione n. 110/2016, ma alla stessa allegata e conseguentemente posta in pubblicazione e trasmessa agli Enti competenti per l'espressione dei pareri)                              | 1:10.000 |
| 3a             | <b>Carta idrogeologica e della vulnerabilità dell'acquifero</b>  | 1:10.000 |
| 3b             | <b>Sezioni idrogeologiche</b>  | 1:20.000 |
| 3c             | <b>Carta idrografica e delle esondazioni storiche con ubicazione delle opere di regimazione idraulica</b>  | 1:5.000  |
| 4              | <b>Carta della pericolosità sismica locale</b>   | 1:10.000 |
| 5a / 5b        | <b>Carta di sintesi</b>  | 1:5.000  |
| 6a / 6b        | <b>Carta dei vincoli</b>   | 1:5.000  |
| 7a/7b/7c/7d/7e | <b>Carta di fattibilità geologica</b>  | 1:2.000  |
| 7f             | <b>Carta di fattibilità geologica</b><br><b>Relazione Illustrativa</b><br><b>Norme geologiche di piano</b><br><b>Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà</b>  | 1:10.000 |

### Piano delle Regole

| Tav.                     | Titolo  | Scala    |
|--------------------------|---|----------|
| RA06                     | <b>Edifici o complessi edilizi di valori storico identitario</b>                      | 1:10.000 |
| RA07                     | <b>Repertorio degli edifici e dei complessi edilizi di valore storico identitario</b> |          |
| RP01                     | <b>Carta della disciplina delle aree</b>  | 1:7.500  |
| RP02a/b/c/d/e/f/g/h/i//m | <b>Carta della disciplina delle aree</b>  | 1:2.000  |
| RP03                     | <b>Gradi di intervento nei Nuclei di Antica Formazione</b>                            | 1:2.000  |
| RP05                     | <b>Norme Tecniche di Attuazione</b>   |          |

### Piano dei Servizi

| Tav. | Titolo   | Scala   |
|------|--|---------|
| SA01 | <b>Carta delle proprietà pubbliche</b>                               | 1:7.500 |
| SP01 | <b>Carta del Piano dei Servizi</b>                                   | 1:7.500 |
| SP03 | <b>Norme Tecniche di Attuazione</b>                                  |         |
| SP04 | <b>Registro delle aree da acquisire per servizi e spazi pubblici</b> |         |

### Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Ambientale finale  
Sintesi non tecnica finale  
Parere Motivato Finale  
Dichiarazione di Sintesi finale

### Resoconto della fase di consultazione delle parti sociali ed economiche

### Scheda informativa e di attestamento per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano

8) di dare atto che -a seguito dell'approvazione definitiva della presente variante parziale diffusa- gli elaborati costituenti il PGT del Comune di Legnano risultano i seguenti:

#### Documento di Piano

| Tav.  | Titolo   | Scala    | Data         |
|-------|--|----------|--------------|
| DA01  | Contesto metropolitano: aree urbanizzate   | 1:20.000 | ottobre 2011 |
| DA02  | Vincoli monumentali e ambientali   | 1:10.000 | marzo 2017   |
| DA03  | Vincoli da infrastrutture e attività   | 1:10.000 | marzo 2017   |
| DA04  | Vincoli geologici, idrici e idrogeologici  | 1:10.000 | marzo 2017   |
| DA05  | Formazione del territorio e dell'agglomerato urbano  | varie    | ottobre 2011 |
| DA06  | Carta del Paesaggio  | 1:7.500  | ottobre 2011 |
| DA07  | Carta delle Istanze  | 1:10.000 | marzo 2017   |
| DA08  | Attuazione del PGT   | 1:10.000 | marzo 2017   |
| DA09  | Quaderno del Quadro Conoscitivo  |          | ottobre 2011 |
| DA10  | Quadro conoscitivo del territorio comunale – Componente commerciale                                    |          | ottobre 2011 |
| DA11  | Schema di REC  | 1:20.000 | marzo 2017   |
| DP01  | Carta delle previsioni di Piano  | 1:7.500  | marzo 2017   |
| DP02  | Diritti edificatori e coefficienti di ponderazione   | 1:10.000 | marzo 2017   |
| DP04  | Carta della sensibilità paesistica   | 1:7.500  | ottobre 2011 |
| DP08a | Relazione Illustrativa   |          | marzo 2017   |
| DP09  | Criteri Tecnici per l'Attuazione<br>(testo finale così come modificato/integrato con il presente atto) |          | marzo 2017   |

#### Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT

| Tav.               | Titolo   | Scala    | Data                                   |
|--------------------|--|----------|--|
| 1                  | Carta litotecnica con elementi geomorfologici  | 1:10.000 | marzo 2017                             |
| 2                  | Carta pedologica   | 1:10.000 | marzo 2017                             |
| 3a                 | Carta idrogeologica e della vulnerabilità dell'acquifero   | 1:10.000 | marzo 2017                             |
| 3b                 | Sezioni idrogeologiche   | 1:20.000 | marzo 2017                             |
| 3c                 | Carta delle esondazioni storiche   | 1:10.000 | marzo 2017                             |
| 4                  | Carta della pericolosità sismica locale  | 1:10.000 | marzo 2017                             |
| 5a / 5b            | Carta di sintesi   | 1:5.000  | marzo 2017                             |
| 6a / 6b            | Carta dei vincoli  | 1:5.000  | marzo 2017                             |
| 7a/7b/7c/<br>7d/7e | Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano   | 1:2.000  | marzo 2017                             |
| 7f                 | Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano<br>Relazione Tecnica<br>Norme geologiche di piano | 1:10.000 | marzo 2017<br>marzo 2017<br>marzo 2017 |

**STUDIO PER LA VALUTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI RISCHIO IDRAULICO NELLE AREE DI FASCIA A, B E C DEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO SUL FIUME OLONA IN COMUNE DI LEGNANO AI SENSI DELLA D.G.R. N. 7365 DEL 11.12.2001 (APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10/2005)**

| Tav. | Titolo   | Scala    | Data         |
|------|--|----------|--------------|
|      | Relazione tecnica  |          | ottobre 2011 |
|      | All. 1 – Monografia stazioni topografiche di riferimento |          | ottobre 2011 |
|      | All. 2 – Sezioni con livelli di piena                    |          | ottobre 2011 |
|      | All. 3 – Idrogrammi di progetto                          |          | ottobre 2011 |
|      | All. 4 – Modellazione in moto permanente                 |          | ottobre 2011 |
|      | All. 5 – Risultati delle simulazioni in moto permanente  |          | ottobre 2011 |
|      | All. 6 – Modellazione in moto vario                      |          | ottobre 2011 |
|      | All. 7 – Massimi volumi sondabili                        |          | ottobre 2011 |
| 1    | Inquadramento territoriale                               | 1:10.000 | ottobre 2011 |
| 2    | Rilievo plano altimetrico con ubicazione delle sezioni   | 1:2.000  | ottobre 2011 |
| 3.1  | Profilo longitudinale da progr. 0.00 a progr. 836.34     | varie    | ottobre 2011 |
| 3.2  | Profilo longitudinale da progr. 836.34 a progr. 1676.60  | varie    | ottobre 2011 |
| 3.3  | Profilo longitudinale da progr. 1676.60 a progr. 2756.13 | varie    | ottobre 2011 |
| 4.1  | Sezioni trasversali da sez. 47 a sez. 33                 | 1:100    | ottobre 2011 |
| 4.2  | Sezioni trasversali da sez. 32 a sez. 20                 | 1:100    | ottobre 2011 |
| 4.3  | Sezioni trasversali da sez. 19 a sez. 5                  | 1:100    | ottobre 2011 |
| 4.4  | Sezioni trasversali da sez. 4 a sez. 1                   | 1:100    | ottobre 2011 |
| 5    | Planimetria informativa delle esondazioni storiche       | 1:2.000  | ottobre 2011 |

|   |                                       |         |              |
|---|---------------------------------------|---------|--------------|
| 6 | Mappatura per classi di rischio       | 1:2.000 | ottobre 2011 |
| 7 | Azzonamento P.R.G. con aree a rischio |         | ottobre 2011 |

### Piano delle Regole

| Tav.                      | Titolo   | Scala    | Data         |
|---------------------------|--|----------|--------------|
| RA01                      | Densità edilizie e abitative   | 1:15.000 | ottobre 2011 |
| RA02                      | Carta dei fronti commerciali   | 1:10.000 | ottobre 2011 |
| RA03                      | Formazione della città   | varie    | ottobre 2011 |
| RA04                      | Morfologia del tessuto urbano ed edifici notevoli  | varie    | ottobre 2011 |
| RA05                      | Nuclei di antica formazione: datazione e piani volumetria  | varie    | ottobre 2011 |
| RA06                      | Edifici o complessi edilizi di valore storico identitario  | 1:10.000 | marzo 2017   |
| RA07                      | Repertorio degli edifici e dei complessi edilizi di valore storico identitario                     |          | marzo 2017   |
| RP01                      | Carta della disciplina delle aree  | 1:7.500  | marzo 2017   |
| RP02a/b/c/d/e/f/g/h/i/l/m | Carta della disciplina delle aree  | 1:2.000  | marzo 2017   |
| RP03                      | Gradi di intervento nei Nuclei di Antica Formazione  | 1:2.000  | marzo 2017   |
| RP04                      | Relazione Illustrativa   |          | ottobre 2011 |
| RP05                      | Norme Tecniche di Attuazione<br>(testo finale così come modificato/integrato con il presente atto) |          | marzo 2017   |

### Piano dei Servizi

| Tav. | Titolo   | Scala   | Data         |
|------|--|---------|--------------|
| SA01 | Carta delle proprietà pubbliche  | 1:7.500 | marzo 2017   |
| SA02 | Atlante dei servizi  | 1:7.500 | ottobre 2011 |
| SA03 | Il sistema dell'istruzione   | 1:5.000 | ottobre 2011 |
| SA04 | Carta del verde comunale   | 1:7.500 | ottobre 2011 |
| SA05 | Catalogo dei servizi esistenti   |         | ottobre 2011 |
| SP01 | Carta del Piano dei Servizi  | 1:7.500 | marzo 2017   |
| SP02 | Relazione Illustrativa   |         | ottobre 2011 |
| SP03 | Norme Tecniche di Attuazione<br>(testo finale così come modificato/integrato con il presente atto) |         | marzo 2017   |
| SP04 | Registro delle aree da acquisire per servizi e spazi pubblico                                      |         | marzo 2017   |

#### PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

|      |  |         |              |
|------|--|---------|--------------|
| SS01 | Relazione Tecnica                                      |         |              |
| SS02 | Planimetria rete acquedotto                            | 1:7.500 | ottobre 2011 |
| SS03 | Planimetria rete gas bassa pressione e media pressione | 1:7.500 | ottobre 2011 |
| SS04 | Planimetria rete gas alta e media pressione SNAM       |         | ottobre 2011 |
| SS05 | Planimetria rete fognatura                             | 1:7.500 | ottobre 2011 |
| SS06 | Planimetria rete teleriscaldamento                     | 1:5.000 | ottobre 2011 |
| SS07 | Planimetria rete fibre ottiche                         | 1:7.500 | ottobre 2011 |

### Valutazione Ambientale Strategica

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Rapporto Ambientale finale      | marzo 2017 |
| Sintesi non tecnica finale      | marzo 2017 |
| Parere Finale motivato          | marzo 2017 |
| Dichiarazione di Sintesi finale | marzo 2017 |

### Resoconto della fase di consultazione delle parti sociali ed economiche

### Scheda informativa e di attestamento per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano

9) di dare mandato di procedere con gli adempimenti conseguenti con particolare riferimento ai contenuti dell'art. 3 della L.R. 12/2005 e degli atti di indirizzo e

coordinamento tecnico ad esso riferiti (Sistema Informativo Territoriale Regionale, collaudo documentazione digitalizzata);

- 10) di dare atto che la presente variante parziale diffusa al PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005, acquisterà efficacia ed entrerà in vigore con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.)

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

al fine di dare corso con sollecitudine agli adempimenti conseguenti previsti dalla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Con 13 voti favorevoli e 9 contrari (Colombo D., Colombo T., Fratus, Gangemi, Guidi, Munafò, Olgiati, Quaglia, Saitta) espressi da 22 consiglieri presenti e votanti, rilevati mediante dispositivo elettronico;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L..

Il presente verbale viene sottoscritto come segue, con riserva di lettura ed approvazione in una prossima seduta consiliare.

IL PRESIDENTE MICHELE FERRAZZANO \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE STEFANO MORTARINO \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Vice Segretario Generale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Stefano Mortarino*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 6 aprile 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Stefano Mortarino*