



Città di Legnano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 116 DEL 31-07-2020**

OGGETTO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT5 – FIUME OLONA: PRONUNCIAMENTO IN MERITO AI CONTENUTI DELLA PROPOSTA PRELIMINARE “MASTER PLAN” A CHIUSURA DELLA FASE1 E FASE 2 DEL PERCORSO NEGOZIALE (ART. 11 DEI C.T.A. DEL DP), E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA

L'anno Duemilaventi addì Trentuno del mese di Luglio alle ore 11:15, in Legnano, nella Sede Comunale

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

dott.ssa Cristiana Cirelli, in virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Repubblica del 30 luglio 2019, con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Enzo Marino.

Assunti i poteri della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000, provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT5 – FIUME OLONA: PRONUNCIAMENTO IN MERITO AI CONTENUTI DELLA PROPOSTA PRELIMINARE “MASTER PLAN” A CHIUSURA DELLA FASE1 E FASE 2 DEL PERCORSO NEGOZIALE (ART. 11 DEI C.T.A. DEL DP), E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D’INTESA

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO per la provvisoria gestione del Comune di Legnano

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio -redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e approvato definitivamente con atto consiliare n. 29 del 8 marzo 2017 (PGT 2.0)- individua, nel Documento di Piano, parti significative del territorio come Ambiti di Trasformazione;
- detti ambiti di trasformazione sono classificati dal Documento di Piano in tre diverse categorie, in relazione alla condizione attuale e alla vocazione funzionale di ciascuno, e nei Criteri Tecnici per l’Attuazione del Documento di Piano, all’allegato 1, sono contenute specifiche schede normative che indicano disposizioni e orientamenti per ogni singolo ambito;
- il Documento di Piano vigente individua nella categoria ambiti di recupero delle aree dimesse, come Ambito 5 – Fiume Olona, le aree ubicate lungo la parte settentrionale del fiume Olona, delimitate dai tracciati stradali paralleli delle vie Sempione e Garibaldi ed attualmente occupate dagli insediamenti industriali della ex Bernocchi e della ex Mottana;
- gli obiettivi individuati, nella specifica scheda d’ambito, dal Documento di Piano per la loro trasformazione sono:
  - realizzare il tratto settentrionale del parco urbano dell’Olona, liberando e riqualificando le sponde e rendendole percorribili;
  - estendere verso nord i valori della centralità, sfruttando l’importanza delle due strade che delimitano l’ambito;
  - recuperare i fabbricati di interesse storico che contribuiscono alla definizione della particolare identità di Legnano;
- nella specifica scheda d’ambito sono inoltre indicati gli indirizzi e le prescrizioni per la pianificazione attuativa e le utilità pubbliche da perseguire con l’attuazione dell’ambito in questione, come di seguito riportati:
  - valorizzare il fronte di corso Garibaldi conservando almeno in parte la cortina esistente;
  - mantenere varchi inedificati fra il corso del fiume e le due strade di bordo (corso Garibaldi e il Sempione) rendendo percepibile dalla strada la presenza della fascia verde fluviale;

- identificare, salvaguardare e recuperare gli edifici di valore storico identitario, a partire dalle indicazioni riportate nello schema distributivo (edifici contrassegnati con asterisco rosso, oltre alla palazzina ex uffici Bernocchi fra corso Garibaldi e strada privata interna in continuazione di via Madre Giuditta Baio);
- riqualificare la viabilità attorno all'Ambito anche al fine di migliorare l'accessibilità;
- mantenere la continuità della cortina stradale in quanto costituisce un obiettivo raggiungere anche in caso di sostituzione dei fabbricati esistenti con nuovi fabbricati o con fronti alberati;
- prolungare lungo la spina verde i percorsi ciclopedonali provenienti dall'area ex Cantoni;
- garantire adeguati attraversamenti ciclopedonali trasversali al corso del fiume Olona;
- realizzare una trama verde che raggiunga i quartieri limitrofi nelle aree orientali e occidentali;
- valorizzare la presenza del Museo Sutermeister utilizzando le aree verdi in prossimità come aree museali/espositive all'aperto;

Considerato che l'interesse collettivo e le utilità pubbliche, più significative, attese dalla attuazione del suddetto ambito sono la realizzazione delle opere di sistemazione idraulica e difesa spondale del tratto di fiume che attraversa l'area e la realizzazione lungo il corso del fiume di una fascia a verde pubblico finalizzata alla creazione del parco urbano dell'Olona, alla valorizzazione della presenza nelle vicinanze del museo Sutermeister e alla formazione di una trama ciclopedonale in continuità con quelle già esistenti lungo il fiume;

Dato atto che i Criteri di Negoziazione disciplinati all'art. 11 dei Criteri Tecnici per l'Attuazione del Documento di Piano, definiscono il percorso negoziale da seguire per l'attivazione del procedimento consultivo finalizzato alla definizione delle scelte progettuali di massima relative agli ambiti di trasformazione. Detto percorso caratterizzato da specifiche azioni di consultazione/approfondimento/negoziazione si articola in tre fasi, come di seguito precisato:

- Prima fase - avvio delle consultazioni;
- Seconda fase - elaborazione della proposta preliminare;
- Terza fase - presentazione dell'istanza di adozione del progetto di Piano Attuativo;

Preso atto che:

- alcuni dei proprietari degli immobili inseriti all'interno dell'ambito di trasformazione AT5, rappresentanti il 97,88 % dell'intera proprietà, in data 02/03/2018 prot. 12283 hanno presentato una proposta urbanistica per l'attuazione dell'ambito in questione composta dal progetto definitivo delle opere di sistemazione idraulica del fiume Olona nell'abitato di Legnano fra i ponti di via Gabinella e via Pontida e dal master plan per l'attuazione dell'ambito, successivamente perfezionata ed integrata con bozza schema del protocollo d'intesa in data 22/06/2018 prot. 34320 e in data 20/12/2018 prot. 68158;
- ai fini dell'approvazione del progetto definitivo delle opere di difesa spondale e di sistemazione idraulica del Fiume Olona è stata indetta tra gli Enti interessati, in data 11/02/2019, prot. n. 8421, una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata

e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2 e dell'art. 14bis della Legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni;

- detta Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente, in data 26/06/2019, prot. n. 35703, con la Determinazione motivata conclusiva positiva della conferenza, a firma del Dirigente del Settore 3 Servizi per l'Edilizia e il Territorio del Comune di Legnano;
- successivamente alla conclusione della citata conferenza di servizi è proseguito il percorso negoziale, di valutazione dei contenuti progettuali della proposta preliminare di Master plan e dello schema di protocollo d'intesa per l'attuazione dell'ambito AT5 e la realizzazione delle opere di sistemazione idraulica del fiume Olona nell'abitato di Legnano fra i ponti di via Gabinella e via Pontida, finalizzato all'individuazione dei pesi insediativi, delle scelte localizzative-funzionali da insediare, nonché le utilità pubbliche da conseguire attraverso l'attuazione dell'ambito;
- la documentazione pervenuta è stata oggetto di valutazioni da parte dei competenti uffici dei Settori Assetto e Gestione del Territorio, Opere Pubbliche e Sicurezza e Mobilità. A seguito delle risultanze dei diversi momenti di negoziazione la documentazione progettuale a corredo della proposta di master plan e lo schema di protocollo d'intesa sono stati successivamente perfezionati e integrati in data 17/02/2020 prot. n. 8624/8629/8631, in data 19/06/2020 prot. n. 27005 e in data 10/07/2020 prot. n. 30900;
- i contenuti della proposta preliminare di "Master plan" sono di seguito riportati:
  - l'attuazione dell'intero ambito di trasformazione viene prevista attraverso l'attivazione di 5 subambiti, la cui perimetrazione tiene conto dei diversi confini di proprietà così da favorire una autonomia attuativa dei singoli comparti;
  - l'indice di Utilizzazione Territoriale (Ut) è pari a 0,45 mq/mq, fermo restando la possibilità di raggiungere l'indice di utilizzazione territoriale massimo pari a 0,50 mq/mq, come consentito dalla scheda d'ambito. E' prevista una edificazione pari a 35055,00 mq. di slp totale suddivisa in 16305.53 mq a carattere residenziale e 18749,45 mq a carattere terziario/commerciale. L'edificazione a carattere residenziale "convenzionata" prevista dalla scheda d'ambito nella quota del 20% della slp insediabile sarà ripartita tra i subcomparti che prevedono l'insediamento di funzioni residenziali;
  - il mantenimento della palazzina uffici ex Bernocchi, di cui viene prevista la conservazione/ristrutturazione, per la quale allo stato attuale non è indicato il suo futuro utilizzo funzionale. La conservazione di altri edifici di interesse storico identitario presenti all'interno dell'ambito sarà valutata in fase di attuazione dei singoli subcomparti e dovrà essere sottoposta al parere della competente Soprintendenza;
  - la realizzazione del parco fluviale "Bio parco" lungo il tratto di fiume che attraversa l'area; il parco avrà una superficie di circa 23.073 mq, le aree eccedenti la quota minima da reperire saranno cedute a titolo di standard qualitativi aggiuntivi. In ottemperanza alle indicazioni della scheda d'ambito lungo il corso del fiume è prevista una fascia a verde pubblico con estensione mediamente pari a 25 mt. ad eccezione di una zona in cui tale fascia si riduce a 15mt., oltre a detta fascia pubblica in continuità ad essa è prevista una fascia di 5 mt. non edificabile di verde privato, interna all'area fondiaria, così da garantire

mediamente i 30 mt. previsti a fascia inedita lungo il fiume. All'interno del parco è prevista la conservazione di alcune porzioni, qualitativamente meritevoli, dei fabbricati industriali esistenti;

- antistante il museo Sutermeister e direttamente connessa con il "Bio parco" è prevista la realizzazione di uno spazio aperto attrezzato da destinarsi a piazza pubblica; detto spazio privato della superficie di circa 3090,00 mq. sarà asservito ad uso pubblico e si configurerà come uno spazio per usi multifunzionali pubblici anche direttamente connessi al museo civico;
- l'assunzione dei costi di esecuzione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne all'Ambito per un totale stimato di circa € 1.860.480,00 a fronte dell'importo complessivo di circa € 4.314.074,00, attesi come oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, la cui differenza verrà versata in corso di realizzazione alla attuazione dei singoli subambiti;
- dato atto che per quanto riguarda l'individuazione delle utilità pubbliche aggiuntive da realizzare a beneficio della collettività il master plan individua le seguenti opere, per un valore economico totale stimato in circa € 5.467.137,00:
  - opere di sistemazione idraulica e difesa spondale del tratto di fiume Olona interessato dall'ambito;
  - valore economico della quota eccedente la dotazione minima da normativa delle aree destinate per servizi e spazi pubblici ed interessate dalla realizzazione del parco fluviale "Bio parco";
  - realizzazione, attrezzatura e asservimento ad uso pubblico perpetuo dello spazio qualificato a piazza antistante il museo civico Sutermeister e di connessione dello stesso con le aree a verde pubblico del "Bio parco".

Vista la relazione dell'Ufficio pianificazione, agli atti, relativamente all'istruttoria condotta per la verifica della congruità delle scelte da promuovere, nell'elaborazione della proposta preliminare, con gli obiettivi contenuti nella specifica scheda d'Ambito e con le Fasi 1 e 2 dei criteri di negoziazione di cui all'art. 11 dei Criteri Tecnici per l'Attuazione del Documento di Piano;

Visto lo schema di *Protocollo d'Intesa per l'attuazione dell'ambito AT5-fiume Olona del documento di Piano del comune di Legnano – Master plan e progetto di sistemazione idraulica e spondale del fiume*, allegato alla presente, nel quale sono esplicitati i contenuti della proposta preliminare di master plan, le modalità attuative per la realizzazione delle opere di sistemazione idraulica e spondale del tratto di fiume all'interno dell'ambito nonché per la presentazione dei piani attuativi relativi ai singoli subcomparti da presentarsi nella fase 3-“presentazione dell'istanza di adozione del progetto di piano attuativo” dell'iter di negoziazione previsto dal Documento di Piano;

Vista la documentazione progettuale, allegata alla presente, a cui fa riferimento il suddetto schema di Protocollo d'Intesa e precisamente:

- Progetto definitivo opere di sistemazione idraulica del fiume Olona
  - Tav. 1 Corografia generale - 1:10.000;
  - Tav. 2 Planimetria di stato di fatto e degli interventi in progetto\_rev02;
  - Tav. 2BIS Planimetria con indicazione dei mappali di proprietà privata che verranno parzialmente ceduti al demanio;
  - Tav. 3.1 Planimetria e profili longitudinali - Stato di fatto da sez. 1 a sez. 11.1\_rev02;

- Tav. 3.2 Planimetria e profili longitudinali - Stato di fatto da sez. 11.1 a sez. 23\_rev02;
  - Tav. 4.1 Planimetria e profili longitudinali - Stato di progetto da sez. 4 a sez. 10.1\_rev02;
  - Tav. 4.2 Planimetria e profili longitudinali - Stato di progetto da sez. 11 a sez. 17\_rev02;
  - Tav. 5.1 Sezioni trasversali - Stato di progetto da sez. 1 a sez. 8;
  - Tav. 5.2 Sezioni trasversali - Stato di progetto da sez. 8.1 a sez. 10;
  - Tav. 5.3 Sezioni trasversali - Stato di progetto da sez. 10.1 a sez. 15.2;
  - Tav. 5.4 Sezioni trasversali - Stato di progetto da sez. 16 a sez. 26;
  - Tav. 6 Sezioni tipo e opere di inserimento paesaggistico-ambientale;
  - Tav. 7 Tratti di raccordo - Stralci planimetrici e sezioni;
  - Relazione generale;
  - Relazione idrologico-idraulica;
  - Relazione geologica e geotecnica;
  - Relazione sulle verifiche di stabilità;
  - Relazione sulla gestione delle materie;
  - Relazione sulle interferenze;
  - Studio di fattibilità ambientale;
  - Relazione paesaggistica\_rev02;
  - Documentazione fotografica;
  - Computo metrico estimativo;
  - Indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza;
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
  - Disponibilità delle aree;
  - Relazione generale accompagnatoria alla presentazione della documentazione integrativa;
- Proposta "Master plan"
    - Tav. 1 Stato di fatto: Estratto mappa, PGT, aerofotogrammetrico;
    - Tav. 2 Stato di fatto: proprietà e suddivisione Sub Ambiti;
    - Tav. 3 Stato di fatto: Consistenza edifici esistenti;
    - Tav. 4 Tavola dei vincoli;
    - Tav. 5 Proposta sistemazione verde pubblico;
    - Tav. 6 Masterplan utilizzazione funzionale;
    - Tav. 7 Masterplan sovrapposizione estr.mappa-utilizzo funzionale;
    - Tav. 8 Identificazione sottoservizi esistenti;
    - Tav. 9 COMPLESSO G rilievo fotografico e descrizione edifici;
    - Tav. 10 COMPLESSI H-I-L rilievo fotografico e descrizione edifici;
    - Tav. 11 COMPLESSO M rilievo fotografico e descrizione edifici;
    - Tav. 12 COMPLESSO G Rilievo edifici su Corso Garibaldi;
    - Tav. 13 COMPLESSI E-F-H-I-L Rilievo edifici su Corso Garibaldi e interno;
    - Tav. 14 COMPLESSO M Rilievo edifici su Corso Sempione angolo Via Gabinella;
    - Tav. 1P Progetto Bio parco;
    - All. 1 Relazione esplicativa sulle richiesta della Soprintendenza;
    - All. 2 Relazione richiesta dalla Soprintendenza sull'iter procedurale relative all'Ambito AT5;
    - All. 3 Tav. 1 Aerofotogrammetrico con datazione edifici, planimetrie storiche;
    - All. 4 Tav. 2 Complesso A: rilievo fotografico e descrizione edifici;
    - All. 5 Tav. 3 Complesso B-C: rilievo fotografico e descrizione edifici;

- All. 6 Tav. 4 Complesso D: rilievo fotografico e descrizione edifici;
- All. 7 Tav. 5 Complesso E-F: rilievo fotografico e descrizione edifici;
- All. 8 Tav. 6 Rilievo sponda sinistra Fiume Olona: Complessi A-B-C;
- All. 9 Tav. 7 Rilievo sponda destra Fiume Olona: Complesso D;
- All. 10 Tav. 8 Rilievo sponda destra Fiume Olona: Complessi E-F;
- All. 17 Planimetria delle demolizioni con cronoprogramma;
- All. 18 Cronoprogramma generale;
- All. 19 Relazione, progetto e computo metrico piazza pubblica asservita uso pubblico;
- Relazione generale Master plan;
- Relazione Bio parco;
- Relazione consistenza edifici ed elementi di archeologia industriale;
- Studio di impatto sul traffico dell'Ambito di Trasformazione AT5;
- Relazione economica;
- Controdeduzioni alle prescrizioni/condizioni prot. uff. U.0035703.26-06-2019;

Ritenuto il suddetto protocollo d'intesa aderente al percorso negoziale indicato dal Documento di Piano -fasi 1 e 2 dei criteri di negoziazione-, ai contenuti della specifica scheda d'ambito nonché le utilità pubbliche previste adeguate e coerenti a quelle attese con l'attuazione dell'ambito territoriale in esame e pertanto condivisibili nei contenuti;

Ritenuta quindi conclusa la prima fase "avvio delle consultazioni" e la seconda fase "elaborazione della proposta preliminare" e pertanto di dover dare mandato al Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio, per la prosecuzione dell'iter di negoziazione previsto dal Documento di Piano del vigente PGT – Fase 3 "presentazione dell'istanza di adozione del progetto di Piano Attuativo";

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti i contenuti del Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione consiliare n. 29 del 8 marzo 2017;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del TUEL;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del settore 3 "Servizi per l'edilizia e il territorio" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, che si allega alla presente;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario generale in ordine alla legittimità dell'atto

## DELIBERA

- 1) di rendere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di pronunciarsi positivamente –ai sensi dell’art. 11, comma 2 dei Criteri Tecnici del Documento di Piano- in merito ai contenuti di livello preliminare (Fase 1 e Fase 2) della proposta avanzata da alcuni dei proprietari dell’ambito AT 5, rappresentanti il 97, 88% dell’intera proprietà, allegata alla presente deliberazione, composta da:
  - schema di protocollo d’intesa per l’attuazione dell’ambito AT5-fiume Olona del documento di Piano del comune di Legnano – Master plan e progetto di sistemazione idraulica e spondale del fiume;
  - progetto definitivo delle opere di sistemazione idraulica del fiume Olona nell’abitato di Legnano fra i ponti di via Gabinella e via Pontida;
  - proposta preliminare di master plan;
- 3) di fissare in via definitiva il valore delle utilità pubbliche aggiuntive, da realizzare a cura e spese degli operatori nel contesto dell’attuazione dei singoli subcomparti, in circa in circa € 5.467.137,00 e corrispondente alle seguenti opere:
  - opere di sistemazione idraulica e difesa spondale del tratto di fiume Olona interessato dall’ambito;
  - valore economico della quota eccedente la dotazione minima da normativa delle aree destinate per servizi e spazi pubblici ed interessate dalla realizzazione del parco fluviale “Bio parco”;
  - realizzazione, attrezzatura e asservimento ad uso pubblico perpetuo dello spazio qualificato a piazza antistante il museo civico Sutermeister e di connessione dello stesso con le aree a verde pubblico del “Bio parco”;
- 4) di approvare lo schema del protocollo d’intesa per l’attuazione dell’ambito AT5-fiume Olona del documento di Piano del comune di Legnano – Master plan e progetto di sistemazione idraulica e spondale del fiume, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto lettera “A”;
- 5) di approvare la documentazione progettuale a cui fa riferimento il suddetto schema di Protocollo d’Intesa e precisamente:
  - Progetto definitivo opere di sistemazione idraulica del fiume Olona
    - Tav. 1 Corografia generale - 1:10.000;
    - Tav. 2 Planimetria di stato di fatto e degli interventi in progetto\_rev02;
    - Tav. 2BIS Planimetria con indicazione dei mappali di proprietà privata che verranno parzialmente ceduti al demanio;
    - Tav. 3.1 Planimetria e profili longitudinali - Stato di fatto da sez. 1 a sez. 11.1\_rev02;
    - Tav. 3.2 Planimetria e profili longitudinali - Stato di fatto da sez. 11.1 a sez. 23\_rev02;
    - Tav. 4.1 Planimetria e profili longitudinali - Stato di progetto da sez. 4 a sez. 10.1\_rev02;
    - Tav. 4.2 Planimetria e profili longitudinali - Stato di progetto da sez. 11 a sez. 17\_rev02;
    - Tav. 5.1 Sezioni trasversali - Stato di progetto da sez. 1 a sez. 8;
    - Tav. 5.2 Sezioni trasversali - Stato di progetto da sez. 8.1 a sez. 10;
    - Tav. 5.3 Sezioni trasversali - Stato di progetto da sez. 10.1 a sez. 15.2;
    - Tav. 5.4 Sezioni trasversali - Stato di progetto da sez. 16 a sez. 26;
    - Tav. 6 Sezioni tipo e opere di inserimento paesaggistico-ambientale;
    - Tav. 7 Trattati di raccordo - Stralci planimetrici e sezioni;
    - Relazione generale;
    - Relazione idrologico-idraulica;



- Relazione geologica e geotecnica;
  - Relazione sulle verifiche di stabilità;
  - Relazione sulla gestione delle materie;
  - Relazione sulle interferenze;
  - Studio di fattibilità ambientale;
  - Relazione paesaggistica\_rev02;
  - Documentazione fotografica;
  - Computo metrico estimativo;
  - Indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza;
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
  - Disponibilità delle aree;
  - Relazione generale accompagnatoria alla presentazione della documentazione integrativa;
- Proposta "Master plan"
    - Tav. 1 Stato di fatto: Estratto mappa, PGT, aerofotogrammetrico;
    - Tav. 2 Stato di fatto: proprietà e suddivisione Sub Ambiti;
    - Tav. 3 Stato di fatto: Consistenza edifici esistenti;
    - Tav. 4 Tavola dei vincoli;
    - Tav. 5 Proposta sistemazione verde pubblico;
    - Tav. 6 Masterplan utilizzazione funzionale;
    - Tav. 7 Masterplan sovrapposizione estr.mappa-utilizzo funzionale;
    - Tav. 8 Identificazione sottoservizi esistenti;
    - Tav. 9 COMPLESSO G rilievo fotografico e descrizione edifici;
    - Tav. 10 COMPLESSI H-I-L rilievo fotografico e descrizione edifici;
    - Tav. 11 COMPLESSO M rilievo fotografico e descrizione edifici;
    - Tav. 12 COMPLESSO G Rilievo edifici su Corso Garibaldi;
    - Tav. 13 COMPLESSI E-F-H-I-L Rilievo edifici su Corso Garibaldi e interno;
    - Tav. 14 COMPLESSO M Rilievo edifici su Corso Sempione angolo Via Gabinella;
    - Tav. 1P Progetto Bio parco;
    - All. 1 Relazione esplicativa sulle richieste della Soprintendenza;
    - All. 2 Relazione richiesta dalla Soprintendenza sull'iter procedurale relative all'Ambito AT5;
    - All. 3 Tav. 1 Aerofotogrammetrico con datazione edifici, planimetrie storiche;
    - All. 4 Tav. 2 Complesso A: rilievo fotografico e descrizione edifici;
    - All. 5 Tav. 3 Complesso B-C: rilievo fotografico e descrizione edifici;
    - All. 6 Tav. 4 Complesso D: rilievo fotografico e descrizione edifici;
    - All. 7 Tav. 5 Complesso E-F: rilievo fotografico e descrizione edifici;
    - All. 8 Tav. 6 Rilievo sponda sinistra Fiume Olona: Complessi A-B-C;
    - All. 9 Tav. 7 Rilievo sponda destra Fiume Olona: Complesso D;
    - All. 10 Tav. 8 Rilievo sponda destra Fiume Olona: Complessi E-F;
    - All. 17 Planimetria delle demolizioni con cronoprogramma;
    - All. 18 Cronoprogramma generale;
    - All. 19 Relazione, progetto e computo metrico piazza pubblica asservita uso pubblico;
    - Relazione generale Master plan;
    - Relazione Bio parco;
    - Relazione consistenza edifici ed elementi di archeologia industriale;
    - Studio di impatto sul traffico dell'Ambito di Trasformazione AT5;

- Relazione economica;
  - Controdeduzioni alle prescrizioni/condizioni prot. uff. U.0035703.26-06-2019;
- 6) di dare atto della conclusione della Fase 1 e Fase 2 di cui all'art. 11 dei Criteri Tecnici per l'attuazione del Documento di Piano e di rinviare ai successivi procedimenti di approvazione dei piani attuativi relativi ai singoli subambiti la definizione di tutti i contenuti di dettaglio dell'intervento, del cronoprogramma e della bozza di convenzione che disciplinerà la loro attuazione;
  - 7) di rinviare alla successiva presentazione dei singoli Piani Attuativi per l'attuazione dei Subambiti le valutazioni di dettaglio in merito al progetto definitivo delle infrastrutture viarie e delle aree destinate a verde e parcheggio;
  - 8) di dare mandato al dirigente del settore "Assetto e Gestione del Territorio", per la prosecuzione dell'iter di negoziazione previsto dal Documento di Piano del vigente PGT – Fase 3 "presentazione dell'istanza di adozione del progetto di Piano Attuativo";
  - 9) di prescrivere altresì che l'intervento, nei suoi sviluppi progettuali, si conformi a quanto prescritto dalla valutazione ambientale strategica di PGT e, in particolare, ai contenuti del cap. 7 del Rapporto Ambientale privilegiando forme di intervento che limitino il carico indotto sulle matrici ambientali di Aria, Acqua e Suolo;
  - 10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, al fine di consentire il proseguo delle attività con gli approfondimenti sopra evidenziati.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Cristiana Cirelli

Il Segretario Generale  
Dott. Enzo Marino

Il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale  
Dott. Enzo Marino

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 11.08.2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

Il Segretario Generale  
Dott. Enzo Marino