



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

SETTORE AFFARI GENERALI E AL CITTADINO
SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO
Telefono 0331471.308 Fax 0331471.300 - e-mail: serv.patrimonio@legnano.org

Legnano, 15.10.2020

COMUNE DI LEGNANO

AVVISO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO TEMPORANEO DI ALCUNI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LEGNANO

Il **Comune di Legnano** ha approvato, con deliberazione CST n. 147 del 11.09.2020 la concessione in affitto temporaneo, in deroga ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 3, della Legge 11/1971, al solo scopo di coltivazione agricola, di alcuni terreni di proprietà comunale sotto indicati e puntualmente evidenziati nelle allegate planimetrie, mediante procedura ad evidenza pubblica.

Quanto sopra premesso, in esecuzione della determinazione dirigenziale DTSEG n.175 del 13.10.2020, esecutiva, si

RENDE NOTO

che il giorno 6 novembre 2020, alle ore 10,00, presso la sede del Municipio di Legnano, sito in Piazza S.- Magno n. 9 – Sala Riunioni piano primo, avanti il Dirigente competente o suo delegato, avrà luogo la gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto temporaneo, in deroga ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 3, della Legge 11/1971, al solo scopo di coltivazione agricola, di alcuni terreni di proprietà comunale sotto indicati e puntualmente evidenziati nelle allegate planimetrie:

○ **LOTTO 1:**

fg. 19 mapp. 155 - 156 - 205 - 206 - 1352 parte, della superficie catastale complessiva di circa mq. 54.297, pari a pertiche milanesi 82,96;

○ **LOTTO 2:**

fg. 48 mapp. 84 parte - 87 parte - 150 - 151 parte - 152 - 168 - 169 - 170 - 420 - 422 - 424; fg. 50 mapp. 28 - 29 parte - 30 parte - 31 parte - 33 parte - 35 parte - 37 parte - 39 parte - 151 parte - 650 - 653, della superficie complessiva di circa mq. 28.792, pari a pertiche milanesi 43,99.

PREZZO POSTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara, corrisponde al canone d'affitto annuo dei lotti è fissato come segue:

- **LOTTO 1** pari ad € 2.600,00 (diconsi Euro_duemilaseicento/00);
- **LOTTO 2** pari ad € 1.370,00 (diconsi Euro_millettecentosettanta/00);

Relativamente al Lotto 2 il conduttore dovrà garantire lo sfalcio dell'erba lungo le fasce di terreno direttamente confinanti con il Cimitero Parco e le altre attività meglio indicate nello schema di contratto.

Gli interventi di manutenzione ordinaria del bosco, individuato ai sensi dell'art. 1ter della LR 8/76 e s.m.i., e degli arbusti spontanei a margine dei Lotti 1 e 2 devono essere effettuati in conformità alle disposizioni dettate dal Piano di Indirizzo Forestale, dalle vigenti norme del Regolamento Regionale n. 5/2007 e dal vigente "Regolamento sulla tutela del patrimonio arboreo della Città di Legnano" approvato con Deliberazione CST n.12 del 25.10.2019.

La superficie d'area boschiva, compresa nel LOTTO 2, risulta identificata catastalmente ai mapp.li 84 parte – 86 - 87 parte - 150 parte - 152 - 168 - 169 - 170 del fg. 48 della superficie di circa mq. 4.277,00, pari a p.m. 6,53.

I predetti interventi saranno a totale carico del conduttore, il quale dovrà espressamente dichiarare la propria disponibilità in tal senso, e non daranno luogo a rimborsi di alcun genere.

L'aggiudicazione di ciascun lotto – anche separatamente - avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo maggiore sull'importo del canone posto a base di gara, anche nel caso di una sola offerta valida.

DURATA DELLA CONTRATTO

Il contratto di affitto temporaneo avrà durata di **5 anni**, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 203/82, a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto e scadenza comunque fissata al **10 Novembre 2025**, data in cui il conduttore si impegna a porre nella piena e completa disponibilità del Comune di Legnano, liberi da persone e cose, i terreni di che trattasi, senza bisogno di disdetta che si considera data ora per allora.

Allo scadere del suddetto termine il contratto potrà, a richiesta del conduttore fatta almeno 6 (sei) mesi prima di tale data, essere rinnovato per eguale periodo, previa verifica di sussistenza dei requisiti soggettivi dello stesso conduttore nonché della verifica di cui all'art. 25 del "Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Legnano", e per una sola volta. E' fatto divieto di rinnovo tacito.

E' comunque ammesso il diritto di recesso dal contratto da parte del conduttore con preavviso di almeno 3 (tre) mesi rispetto alla scadenza dell'annata agraria (10 Novembre) in corso, senza alcun diritto su frutti pendenti, migliorie o altro; nonché pretendere la restituzione di quanto eventualmente già versato.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale abbia la necessità di rientrare in possesso di tutti o parte dei terreni oggetto del presente avviso nel corso del contratto, per motivi di interesse pubblico o per altri giustificati motivi, verrà comunicata al conduttore a mezzo p.e.c., con preavviso di 6 (sei) mesi, la risoluzione anticipata del contratto, indennizzando l'affittuario per i frutti pendenti o eventuali anticipazioni colturali, se esistenti.

Resta inteso che laddove il Comune di Legnano, in conformità ed in attuazione di strumenti urbanistici vigenti, deliberi una utilizzazione diversa da quella agricola su tutti o parte dei terreni concessi, potrà ottenere il rilascio delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, dei servizi e delle urbanizzazioni, dando atto che la parte conduttrice rinuncerà espressamente all'indennizzo previsto dagli articoli 43 e 50 della Legge 203/82.

REQUISITI SOGGETTIVI

Possono partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche in possesso di uno dei seguenti requisiti:

- Coltivatore diretto così come definito dall'art. 6 della L. 203/82 o soggetti equiparati ai sensi dell'art. 7 della legge medesima;
- Imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) ai sensi del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99 e dalla D.G.R. 7/20732 del 16.02.2005;
- Imprenditore agricolo ex art. 2135 C.C. sostituito dall'art. 1 D. Lgs 228/2001;
- Società Cooperativa agricola;
- Società di persone o di capitali, anche a scopo consortile, che svolgano attività agricola;
- Cooperative costituite da lavoratori agricoli o gruppi di Coltivatori diretti, riuniti in forme associate che attuano la coltivazione diretta dei fondi.

La partecipazione alla gara è preclusa a coloro per i quali sussista contenzioso con il Comune di Legnano.

MODALITA' DI GARA

La gara si svolgerà il giorno 6 novembre 2020 alle ore 10,00 in seduta pubblica, presso la Sala Riunioni al piano primo del Palazzo Municipale di P.zza San Magno n.9, o altro luogo reso noto per tempo, con il metodo delle offerte segrete, da presentarsi in busta chiusa, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del Regolamento di

Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, da confrontarsi col prezzo a base di gara di cui sopra.

Le Offerte per essere valide dovranno essere di importo superiore al prezzo a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta economica in rialzo rispetto all'importo del canone posto a base di gara.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche distintamente per ciascun lotto ed anche in presenza di una sola offerta valida.

Nell'ipotesi in cui ci siano offerte uguali si procederà mediante rilancio verbale al rialzo dell'offerta, nella medesima seduta e qualora i relativi offerenti siano tutti presenti. Nel caso in cui anche uno solo degli offerenti non fosse presente si procederà al sorteggio tra le offerte uguali.

Sono nulle le offerte condizionate o di importo inferiore al prezzo a base di gara.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente mentre è vincolante per l'Amministrazione Comunale soltanto ad intervenuta esecutività della Determinazione del Dirigente competente, a seguito delle verifiche delle dichiarazioni presentate in sede di gara.

Il **Comune di Legnano** si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere in qualsiasi momento, non dar luogo alla gara o prorogarne la data di presentazione delle offerte, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti devono osservare le prescritte modalità di presentazione dell'offerta.

Nello specifico, le domande di partecipazione, da compilarsi utilizzando l'allegato modello 3A, dovranno necessariamente riportare le seguenti informazioni:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, p.e.c. (se persona fisica), ovvero, denominazione, sede legale e dati sociali, dati del legale rappresentante, recapito telefonico, p.e.c., certificato C.C.I.A.A. o visura camerale, dichiarazione relativa a "l'insussistenza di: stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, ivi compresa l'amministrazione controllata e

straordinaria, procedure pendenti volte all'accertamento di quanto precede" (se persona giuridica);

- l'importo del canone offerto, espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza varrà l'indicazione espressa in lettere);
- all'offerta dovrà inoltre essere unito l'Allegato 3B contenente la dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti.

La stazione appaltante provvederà ad escludere le offerte di coloro a carico dei quali sono stati pronunciati sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, comprese le condanne per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione: a) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; b) per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero a carico dei quali è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575, o qualsiasi altra condizione che determini il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

In caso di offerta presentata da ditte o persone giuridiche le cause di esclusione precedentemente descritte si applicheranno con riferimento a: 1) soci di società in nome collettivo; 2) soci accomandatari delle società in accomandita semplice; 3) tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza degli altri tipi di società, cooperative, consorzi.

Ai fini della valida, corretta e completa formulazione dell'offerta, **si invitano i concorrenti ad utilizzare i moduli allegati al presente avviso.**

La documentazione dovrà pervenire all'interno di un unico plico chiuso contenente n.2 buste distinte e sigillate:

▪ La **Busta A)** recante l'indicazione "Documenti amministrativi" dovrà contenere:

- a) domanda di partecipazione alla gara come da modello Allegato 3A;
- b) dichiarazione sostitutiva del certificato del Casellario Giudiziale relativo all'offerente, da redigersi sul modello Allegato 3B;
- c) copia dello schema di contratto di affitto controfirmato su tutti i fogli per accettazione.

▪ La **Busta B)** recante l'indicazione "Offerta economica" dovrà contenere l'offerta, redatta secondo il modello Allegato 3C, espressa in Euro, in cifre e in lettere, relativa al canone d'affitto che si è disposti a pagare annualmente a corpo per il **singolo LOTTO per il quale si intende partecipare** e deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal richiedente.

Il canone offerto dovrà essere d'importo superiore rispettivamente a:

- € 2.600,00 posto a base di gara, a pena di esclusione per LOTTO 1;
- € 1.370,00 posto a base di gara, a pena di esclusione per LOTTO 2.

Non sono ammesse offerte in diminuzione né pari all'importo a base di gara.

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione ai sensi dell'art. 45 del Regolamento comunale per la Gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Legnano, pari al 10% del valore del contratto posto a base di gara, costituita a scelta dell'offerente:

- mediante deposito in contanti, assegno circolare o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato presso la Tesoreria del Comune di Legnano (Banca Popolare di Sondrio – Via De Gasperi n° 10 - Legnano) che rilascerà apposita attestazione da inserire nella busta B;
- mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Legnano (Banca Popolare di Sondrio – via De Gasperi n° 10 - Legnano - C/c. n. 000002002X95 – ABI: 05696 - CAB: 20200 – CIN: H – IBAN: IT78 H 05696 20200 000002002X95). L'attestazione di avvenuto bonifico dovrà essere inserita nella busta B.

E' d'obbligo indicare la causale del deposito o versamento: "concessione in affitto temporaneo di alcuni terreni agricoli di proprietà del Comune di Legnano".

Le due buste dovranno essere inserite in un unico plico chiuso recante le seguenti indicazioni:

- nome/denominazione del mittente;
- la dicitura: "Gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto temporaneo di alcuni terreni agricoli di proprietà del Comune di Legnano;
- destinatario
"Al Comune di Legnano - Piazza S. Magno n. 9 – 20025 Legnano (MI)"

Si precisa che il suddetto plico dovrà essere recapitato, entro e non oltre le ore 12,00 del 5 novembre 2020, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Legnano - ubicato in Piazza S. Magno n. 9 – nel rispetto delle seguenti modalità:

- a mezzo posta raccomandata da indirizzare a:
"Comune di Legnano - Piazza S. Magno n. 9 – 20025 Legnano (MI)";
- a mezzo presentazione diretta da effettuarsi in corrispondenza dei seguenti giorni/orari:
da lunedì a venerdì – dalle ore 9,00 alle ore 13,00;
martedì pomeriggio dalle ore 15:30 alle ore 18:00;
giovedì pomeriggio dalle ore 15:30 alle ore 18:45.

Decorso il predetto termine nessuna offerta sarà da considerarsi valida, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente, ed il relativo offerente non sarà ammesso alla gara.

Tutte le modalità sopra riportate devono essere osservate pena l'esclusione dalla gara.

GARANZIA

I concorrenti, ai sensi dell'art. 45 del Regolamento comunale per la Gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Legnano, devono corredare l'offerta con una cauzione pari al 10% del valore del contratto posto a base di gara, a scelta dell'offerente:

- mediante deposito in contanti, assegno circolare o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato presso la Tesoreria del Comune di Legnano (Banca Popolare di Sondrio – Via De Gasperi n° 10 - Legnano);
- mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Legnano (Banca Popolare di Sondrio – via De Gasperi n° 10 - Legnano - C/c. n. 000002002X95 – ABI: 05696 - CAB: 20200 – CIN: H – IBAN: IT78 H 05696 20200 000002002X95).

E' d'obbligo indicare la causale del deposito o versamento: "concessione in affitto temporaneo di alcuni terreni agricoli di proprietà del Comune di Legnano".

A tal fine gli offerenti devono produrre in allegato all'offerta, a pena di esclusione, il documento comprovante la costituzione della cauzione.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resta vincolata per la durata del contratto, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla procedura sono svincolate dopo l'aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, la cauzione sarà automaticamente incamerata dalla stazione appaltante, salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

In conduttore deve presentare apposita polizza di responsabilità civile per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di cui al presente avviso e per tutta la durata del contratto.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL CANONE

L'aggiudicatario dovrà presentarsi nel termine prefissato per la stipulazione del contratto, da redigersi in forma pubblica amministrativa, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

I rappresentanti delle Organizzazioni di Categoria, in rappresentanza rispettivamente della parte concedente e della parte conduttrice, sottoscriveranno anch'essi il sopra citato contratto, dando atto che la propria firma legittimerà l'accordo stesso e le

deroghe in esso contenute ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 3, della Legge 11/1971.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di registrazione del contratto e tutti i diritti di segreteria, fatta eccezione dell'imposta di bollo che risulta non dovuta in base all'art.28 Tab. B del D.P.R. 30/12/1982 n. 955.

Qualora l'aggiudicatario risultasse essere un giovane agricoltore, di età inferiore ai quarant'anni, la registrazione del sopra richiamato atto sarà dovuta solo in caso d'uso, come previsto dall'art. 15 della Legge n. 441/1998.

E' vietato all'aggiudicatario cedere, subaffittare, sublocare, dare in subconcessione a qualsiasi titolo il contratto, così come è vietata la compartecipazione, la mezzadria, l'enfiteusi, la colonia parziaria, la colonia migliorata, il subentro (tranne i casi previsti dalla legge), pena la risoluzione del contratto, con obbligo di restituzione del fondo a semplice richiesta del concedente e l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese.

Il pagamento del canone, corrisposto in unica rata annuale entro il 10 Novembre di ogni anno, verrà rivalutato in base alle variazioni dell'indice stabilito ai sensi dell'art.10 della L. 203/1982, ad eccezione del primo anno, per il quale il pagamento sarà effettuato alla data di stipula del contratto di affitto temporaneo, calcolato in base agli effettivi mesi di durata, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

La consegna dei terreni avrà decorrenza dalla data indicata nel relativo contratto e da tale data decorreranno gli effetti attivi e passivi dell'affitto, intendendosi fin d'ora che le imposte e le tasse di qualsiasi genere, saranno imputate al conduttore.

PUBBLICITA' E RICHIESTA INFORMAZIONI

Per qualsiasi richiesta di informazioni si invita a contattare il SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO del Comune di Legnano – arch. Tiziana Plebani / arch. Emanuela Zanchetta - ai seguenti recapiti ed in corrispondenza dei seguenti giorni/orari: Tel. 0331/471.308 - 325 - dal lunedì al venerdì – Ore 9,00/12,30; e-mail: serv.patrimonio@legnano.org.

Il presente avviso (comprensivo degli allegati), planimetrie dei terreni agricoli ed altre utili informazioni, sono consultabili ed integralmente scaricabili dal sito internet www.legnano.org.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune e sulla home page del sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, nella sezione "il Comune informa" e nella sezione "Amministrazione trasparente – banda di gara e contratti", e trasmesso alle Organizzazioni di categoria.

Informazioni art. 13 Reg. UE 2016/679 e D. Lgs 30/06/2003 n.196: i dati forniti al Comune di Legnano saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati nel rispetto delle disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessata dal procedimento di gara;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990;
- agli altri soggetti previsti dalla legge.

Responsabile del procedimento: arch. Tiziana Plebani

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI E AL CITTADINO
dott. Stefano Mortarino

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
(ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005)

Allegati:

- Allegato 3A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA;
- Allegato 3B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI CARICHI PENDENTI;
- Allegato 3C - OFFERTA ECONOMICA;
- SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO;
- PLANIMETRIE.