



Città di Legnano

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO
Sito internet: www.legnano.org

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE L.R. 26 novembre 2019, n. 18

Individuazione degli edifici dismessi con criticità (art. 40 bis della LR 12/2005)

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- Regione Lombardia ha emanato la L.r. n°18 del 26 novembre 2019 (BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio.

Dato atto che:

- l'articolo 40bis, comma 1 della L.r. n°12/2005 prevede che i Comuni individuino, sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, **dismessi da oltre cinque anni**, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, non facenti parte di Ambiti di Trasformazione.

Visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con i soggetti direttamente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge.

Visto altresì l'art. 8 della L. n° 241/1990 e s.m.i. in materia di avvio del procedimento amministrativo

AVVISA e INVITA

I soggetti direttamente interessati ed aventi titolo a segnalare, con riferimento all'art. 40bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.r. n°12/2005, la presenza di immobili dismessi che causano criticità, aventi le seguenti caratteristiche:

- **edifici dismessi da oltre cinque anni** ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, non facenti parte di Ambiti di Trasformazione;

al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.r. n° 18/2019 e sopra descritti.

La segnalazione dovrà essere presentata a mezzo pec: all'indirizzo comune.legnano@cert.legalmail.it o consegnata allo sportello dell'ufficio protocollo generale dell'Ente in p.zza S. Magno 9 (utilizzando il modulo di segnalazione/presentazione dedicato, pubblicato nel sito web comunale alla sezione PGT2.0).

entro e non oltre il 28 gennaio 2021

Le segnalazioni pervenute saranno valutate dal Servizio Assetto e Gestione del Territorio congiuntamente all'Amministrazione Comunale, riservandosi l'Amministrazione Comunale la facoltà di non procedere all'individuazione di nessun edificio se nessuna proposta risulti idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare gli uffici del Settore Assetto e Gestione del Territorio, Servizio Urbanistica e Pianificazione all'indirizzo mail pgt.legnano@legnano.org

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio online del Comune di Legnano e alla sezione dedicata -PGT2.0- del sito web comunale.

Legnano, 29/12/2020

IL DIRIGENTE
SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. Rossella De Zotti
(documento firmato digitalmente)