



ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
<b>Comune di Legnano</b>	<b>C.C.</b>	<b>126</b>	<b>11-05-2021</b>
<b>Oggetto: ADOZIONE DEI CRITERI PER LA REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO DELLE SUPERFICI OPACHE VERTICALI AGGETTANTI SU SPAZIO PUBBLICO - ALLEGATO "A" AL REGOLAMENTO EDILIZIO.</b>			

## Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDI **UNDICI** DEL MESE DI **MAGGIO** ALLE ORE **20:00** SI È RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE, IN SEDUTA PUBBLICA DI 1<sup>A</sup> CONVOCAZIONE. LA SEDUTA SI È SVOLTA IN FORMA MISTA ", IN PRESENZA PRESSO LA SALA DEL CONSIGLIO DI PALAZZO MALINVERNI E IN MODALITÀ VIDEOCONFERENZA SULLA PIATTAFORMA GOOGLE MEET, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI PREVISTE PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA COVID-19 E TRASMESSA IN STREAMING.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

n.	COGNOME E NOME	pres.	ass.	n.	COGNOME E NOME	pres.	ass.
1	Benetti Luca	X		13	Scheriani Paolo	X	
2	De Lea Aurora	X		14	Monti Marta	X	
3	Amadei Federico	X		15	Garavaglia Paolo	X	
4	Boggiani Giuseppina	X		16	Toia Carolina	X	
5	Pigni Giacomo	X		17	Laffusa Daniela	X	
6	Borgio Sara	X		18	Carvelli Stefano	X	
7	Taormina Umberto	X		19	Toia Francesco	X	
8	Silvestri Umberto	X		20	Ciapparelli Mara	X	
9	Sambati Valeria	X		21	Grillo Gianluigi	X	
10	Brambilla Mario		X	22	Munafò Letterio	X	
11	Bosetti Simone	X		23	Brumana Franco	X	
12	Pontani Anna	X		24	Colombo Franco	X	
Sindaco – Radice Lorenzo						X	
totale						24	1

RISULTANO COLLEGATI DA REMOTO I CONSIGLIERI: SCHERIANI, GARAVAGLIA, CARVELLI E BRUMANA

PARTECIPANO, SENZA DIRITTO AL VOTO, GLI ASSESSORI, SIGG.

Pavan Anna	X	Bragato Guido Niccolò	X
Fedeli Lorena	X	Maffei Ilaria	X
Garbarino Alberto	X	Berna Nasca Monica	X
Bianchi Marco	X		

PRESIEDE L'ADUNANZA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DOTT. FEDERICO AMADEI

PARTECIPA IL SEGRETARIO GENERALE, DOTT.SSA SANDRA D'AGOSTINO

## **Deliberazione C.C. n. 126 del 11-05-2021**

### **ADOZIONE DEI CRITERI PER LA REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO DELLE SUPERFICI OPACHE VERTICALI AGGETTANTI SU SPAZIO PUBBLICO - ALLEGATO "A" AL REGOLAMENTO EDILIZIO.**

Il Presidente cede la parola all'Assessore alla Città futura – arch. Lorena Fedeli, la quale illustra la delibera in oggetto, .....omissis...(la trascrizione sarà allegata al verbale della seduta);

Successivamente il Presidente del Consiglio comunale comunica che il Consigliere Brumana ha presentato alcuni emendamenti agli art. 3, 4 e 5 dell'allegato A al Regolamento edilizio: "*Criteria per la realizzazione di isolamento termico delle superfici opache verticali aggettanti su spazi pubblici*", come risulta dall'allegato 1 alla presente deliberazione;

Segue l'illustrazione degli emendamenti da parte del consigliere Brumana e gli interventi di alcuni consiglieri, .....omissis...(la trascrizione sarà allegata al verbale della seduta);

Il Presidente pone quindi in votazione gli emendamenti proposti, il cui esito è riportato nell'allegato 2 alla presente deliberazione.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- la Legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. Decreto Rilancio), recante Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Coronavirus, ha previsto, tra l'altro, sostanziali agevolazioni fiscali per interventi di efficientamento energetico (Ecobonus);
- tra gli interventi finanziabili con il sopra richiamato Decreto Rilancio sono previsti gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate, che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo;

Atteso che il D.Lgs. 4 luglio 2014, n. 102 art. 14, comma 7, prevede deroghe alle distanze minime tra edifici, dai confini di proprietà e alle distanze minime di protezione del nastro stradale, nonché alle altezze massime degli edifici, nei soli casi di interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti, che comportino maggiori spessori delle murature esterne necessari ad ottenere una riduzione minima del 10% dei limiti di trasmittanza previsti dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni;

Visto l'art. 50 del vigente Regolamento Edilizio comunale che consente esclusivamente le sporgenze dovute a strutture, decorazioni, infissi e simili, rispetto alla verticale dell'allineamento stradale, al fine di non intralciare la mobilità pedonale e veicolare, e non ammette la fattispecie particolare dell'isolamento termico delle superfici opache verticali;

Dato atto che, l'isolamento termico delle superfici opache verticali, non si configura quale elemento decorativo, bensì, elemento costituente delle facciate, che segue il confine della proprietà privata invadendo quella pubblica;

Atteso che il suddetto isolamento termico costituisce un intervento permanente e non provvisorio non soggetto quindi ad una autorizzazione temporanea e pertanto la porzione di area pubblica interessata dai predetti lavori dovrà essere ceduta in proprietà al soggetto proprietario dell'edificio oggetto d'intervento;

Ravvisata la necessità di contemperare le esigenze di agevolazione della riqualificazione energetica degli edifici con l'interesse pubblico, fissando le condizioni generali per l'ammissibilità dei sopra richiamati lavori e definendo la procedura amministrativa per la loro attuazione;

Visto l'Allegato "A" al Regolamento Edilizio, predisposto dal Settore Assetto e Gestione del Territorio, che definisce i criteri e le procedure amministrative nel solo caso di occupazione di soprassuolo pubblico con l'isolamento termico delle superfici opache verticali, essendo esclusa qualsiasi considerazione circa gli aspetti di natura edilizia, disciplinati dalle specifiche norme di settore;

Ritenuto di procedere all'adozione dell'Allegato "A" al Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 14, commi 2, 3 e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in quanto favorisce l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale volto alla promozione e incentivazione del recupero del patrimonio edilizio esistente e del suo efficientamento energetico;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i ed in particolare gli artt. 28 e 29;

Dato atto che la Commissione Consiliare 3 "Città Futura" ha esaminato in data 23 aprile 2021, la proposta per l'integrazione al suddetto Regolamento Edilizio comunale, esprimendo parere favorevole, acquisito agli atti;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL sulla presente proposta, è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del settore Assetto e Gestione del territorio, allegato alla presente deliberazione;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con 15 voti favorevoli e 9 contrari (Toia C., Laffusa, Carvelli, Toia F., Ciapparelli, Grillo, Munafò, Brumana, Colombo) espressi per appello nominale da 24 consiglieri presenti e votanti, accertati dal Segretario Generale e proclamati dal Presidente;

### **DELIBERA**

- 1) di rendere le premesse parte integrante del presente disposto deliberativo;
- 2) di adottare, per le motivazioni di cui in premessa e che si danno per interamente richiamate, l'Allegato "A" al Regolamento Edilizio – "Criteri per la realizzazione di isolamento termico delle superfici opache aggettanti su spazi pubblici", che costituisce specifico indirizzo agli uffici comunali coinvolti nell'iter autorizzativo relativo alla realizzazione di isolamenti termici posti su spazi pubblici;
- 3) di attivare le procedure previste dall'art. 14, commi 2 e 3 della sopracitata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio di procedere con gli adempimenti conseguenti e necessari per dare esecuzione al presente atto;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Affari Generali e al Cittadino di procedere all'alienazione degli spazi pubblici interessati dall'esecuzione degli isolanti termici delle superfici opache aggettanti su spazi pubblici;
- 6) di dare atto che il vigente Regolamento Edilizio si intende integrato dall'allegato A), approvato con la presente deliberazione.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante la necessità di dare risposte ai cittadini, in merito all'argomento, con la massima sollecitudine;

Con 15 voti favorevoli e 9 contrari (Toia C., Laffusa, Carvelli, Toia F., Ciapparelli, Grillo, Munafò, Brumana, Colombo) espressi, per appello nominale, da 24 consiglieri presenti e votanti, accertati dal Segretario Generale e proclamati dal Presidente;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL,.

*Alle ore 00.20 il Presidente del Consiglio comunale dichiara chiusa la seduta.*

Il presente verbale viene sottoscritto come segue, con riserva di lettura ed approvazione in una prossima seduta consiliare.

IL PRESIDENTE

FEDERICO AMADEI

IL SEGRETARIO GENERALE

SANDRA D'AGOSTINO

Il sottoscritto Segretario Generale

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott.ssa Sandra D'Agostino*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 26 maggio 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott.ssa Sandra D'Agostino*