



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Cerro Maggiore - Ente Capofila Comune di Legnano
Tel 0331 471280
centralecommittenza@legnano.org
comune.legnano@cert.legalmail.it

CIG N. 88078671C9
CUP N. E35B21000030005

Legnano, 13/07/2021

**LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 1,
COMMA 2, LETTERA b), DEL D.L. 76/2020 E S.M.I.
(utilizzando il sistema telematico Sintel)**

PROCEDURA DI GARA SVOLTA NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI LEGNANO

La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Cerro Maggiore, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Legnano n. 112 del 22/06/2021, immediatamente eseguibile e delle determinazioni dirigenziali n. 113 del 07/07/2021 del Dirigente Opere Pubbliche e n. 36/CUC del 13/07/2021 del Dirigente della CUC, intende procedere mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e s.m.i., all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di:

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE NORMATIVA, FUNZIONALE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI
SCUOLA PRIMARIA RODARI**

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Monica Salmoiraghi.

Responsabile della procedura di gara ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016: dott.ssa Maria Carla Pellegrini.

Alla luce di quanto sopra si invita Codesta Spett.le Ditta, selezionata come meglio descritto nella più sopra citata determinazione n. 113 del 07/07/2021 del Dirigente Settore Opere Pubbliche, a partecipare alla gara in oggetto.

La prima seduta della gara si svolgerà il giorno 30/07/2021 alle ore 9.30 presso l'Ufficio CUC - 2° piano - Palazzo Malinverni.

Richiamato il paragrafo 2.6. della Deliberazione A.N.AC. 9/4/2020 n. 312 ad oggetto "Prime indicazioni in merito all'incidenza delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull'esecuzione delle relative prestazioni", si comunica che le sedute di gara non saranno aperte al pubblico in quanto trattasi di procedura svolta in modalità telematica utilizzando la piattaforma informatica della Regione Lombardia denominata SINTEL, che garantisce trasparenza e tracciabilità delle operazioni di gara, nonché immodificabilità della documentazione presente in piattaforma.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 340.024,64 di cui:

- Euro 323.023,41 per lavori (soggetti a ribasso)
- Euro 17.001,23 per oneri, non soggetti a ribasso, relativi alla sicurezza
- Euro 0,00 per oneri da interferenza

Il costo della manodopera individuato ai soli fini di cui all'art. 23, comma 16, del DLgs. 50/2016 è pari ad € 136.009,86.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

(artt. 83 e 84 del DLgs. 50/2016 e all. A del D.P.R. n° 207/2010)

CATEGORIA PREVALENTE OS6: Finiture di opere generali (Euro 340.024,64)

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Le imprese concorrenti devono, a pena di esclusione, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ai fini dell'esecuzione dei lavori, l'impresa singola può partecipare alla gara se in possesso dell'attestazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche:
CATEGORIA OS6 (categoria prevalente) – CLASSIFICA II (fino a Euro 516.000)

Sono ammessi raggruppamenti temporanei di concorrenti nel rispetto delle normative vigenti.

È consentito l'istituto dell'avvalimento così come previsto dall'art. 89 del DLgs. n° 50/2016.

TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori si svolgeranno nella SCUOLA PRIMARIA RODARI DI VIA DEI SALICI in Legnano (MI).

Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 210 (duecentodieci)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Ai sensi dell' *art 3, comma 1, lettera dddd) del DLgs. n° 50/2016*, il contratto sarà stipulato "a corpo".

L'Amministrazione si potrà avvalere della facoltà di consegnare i lavori nelle more di stipulazione del contratto ai sensi dell'*art. 32, comma 8, del DLgs. n° 50/2016*.

Ai sensi dell'*art. 110 del DLgs. n° 50/2016*, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del codice, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario.

OFFERTA

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere presentate **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28/07/2021** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei Concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo risultante dai log del Sistema. Il concorrente può presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la

sostituisce con la nuova.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono più essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione da parte della Stazione Appaltante.

I Concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari per accedere al Sistema.

Ai sensi dell'*art. 58, comma 5, del DLgs. 50/2016*, la Stazione Appaltante darà comunicazione del ricevimento delle offerte attraverso la funzionalità "*comunicazioni della procedura*".

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 12.00 del giorno 22/07/2021.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale www.ariaspa.it.

UTILIZZO DGUE, MODELLI, SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTAZIONE

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione dovrà essere resa mediante compilazione del Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del DLgs. 50/2016 con le informazioni richieste dal presente disciplinare di gara e, per le dichiarazioni in esso non riportate, mediante la compilazione dell'Allegato A1 predisposto dalla Stazione Appaltante.

In particolare il concorrente singolo deve compilare il DGUE parte II, parte III, parte IV , parte VI.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente deve compilare anche la sezione C della parte II del DGUE.

In caso di ricorso al subappalto il concorrente deve compilare anche la sezione D della parte II del DGUE

Il DGUE dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

In caso di RTI o di Consorzio, a pena di esclusione dalla procedura del RTI o Consorzio, un DGUE, sottoscritto digitalmente da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, dovrà essere prodotto:

i) da tutte le imprese componenti il RTI o il Consorzio, in caso di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi;

ii) dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali esecutrici, in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016;

Inoltre, il DGUE dovrà essere prodotto:

iii) in caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria (il DGUE dovrà essere firmato digitalmente da soggetto munito di poteri idonei ad impegnare l'ausiliaria);

In caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta insieme alla documentazione amministrativa la procura, come nel seguito meglio indicato.

Ogni DGUE deve essere compilato in conformità alle Linee Guida predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), nonché alle linee guida eventualmente adottate dall'ANAC o eventualmente alle seguenti ulteriori istruzioni.

DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo www.ariaspa.it .

A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nell'apposito campo "**Requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel (al primo step del percorso guidato "Invia offerta") il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa sottoscritta digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica:

- a) **dichiarazione in ordine all'iscrizione alla CCIAA per lo specifico settore oggetto dell'appalto: COMPILARE IL DGUE NELLA PARTE IV – SEZIONE A: IDONEITA' – PUNTO 1**
- b) **possesso dell'attestazione SOA nelle categorie richieste: COMPILARE IL DGUE NELLA PARTE II – SEZIONE A;**
- c) **dichiarazione relativa all'insussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del D.Lgs. 50/2016, RESA MEDIANTE COMPILAZIONE DEL DGUE PARTE III, MOTIVI DI ESCLUSIONE – LETTERA A – B – C – D.**

Le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del DLgs. n. 50/2016, dovranno essere rese dal legale rappresentante dell'impresa, o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'art. 80, commi 2 e 3, del DLgs. n. 50/2016 (ovvero il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro se si tratta di altro tipo di società o consorzio, i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e comunque fino alla presentazione dell'offerta, qualora non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata).

Nel DGUE parte III il legale rappresentante dell'impresa, o soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, dovrà rendere le dichiarazioni ivi indicate e riferite a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80, come sopra individuati. Dovranno essere indicati i dati identificativi di tutti i soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 suddetto, oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione delle offerte. Si richiama al riguardo il Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2017 che sostituisce il Comunicato del 26/10/2016, pubblicato sul sito www.anticorruzione.it.

- d) **patto integrità firmato digitalmente per accettazione;**
- e) **protocollo di intesa per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Legnano firmato digitalmente per accettazione per quanto applicabile;**
- f) **dichiarazione resa utilizzando l'Allegato n. A1, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa, firmata digitalmente, ed attestante:**
 - 1. di giudicare i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta ribasso nonché di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta degli oneri derivanti dall'attuazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro previste dal D.Lgs. n. 81/2008 testo vigente;

2. di accettare integralmente le disposizioni della Lettera d'invito e del Capitolato speciale d'appalto;
3. di considerare l'offerta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
4. di accettare che tutte le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, inerenti la procedura di gara avverranno a mezzo piattaforma Sintel;
5. di eleggere quale domicilio per le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, la piattaforma Sintel;
6. di impegnarsi agli obblighi di cui alla legge 136/2010 (flussi finanziari);
7. di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
8. di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
9. di non avere a proprio carico iscrizioni nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedura di gara e negli affidamenti di subappalti;
10. a titolo di dichiarazione inerente all'offerta, in via definitiva:
 - di aver preso visione degli elaborati progettuali che ritiene congrui ed adeguati;
 - di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
 - di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
 - che l'offerta formulata tiene conto degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

f) CONTRIBUTO ANAC

Il Concorrente dovrà allegare la copia scansata del documento che attesti l'avvenuto versamento del contributo dovuto all'ANAC, in attuazione dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266/05, **pari ad € 20,00.**

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti e consorzi, il versamento è effettuato dal capogruppo e dal consorzio medesimo.

I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

Costituisce irregolarità essenziale non sanabile e dunque causa di esclusione il mancato versamento del contributo ANAC entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte. Di contro la mancata allegazione in sede di gara della ricevuta di pagamento sarà oggetto di soccorso istruttorio.

g) CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del DL 76 del 16/07/2020 come convertito, non è richiesta alcuna garanzia provvisoria per la partecipazione alla presente procedura.

h) limitatamente ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n° 50/2016, i documenti indicati in uno dei seguenti punti:

- 1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dell'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016;
- 2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- 3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni del presente disciplinare rese mediante compilazione del DGUE PARTE II – SEZIONE A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO – DATI IDENTIFICATIVI – SEZIONE B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO, PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE, SEZIONI A, B, C, D, PARTE IV, PARTE VI e dell'allegato n. A1 distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria competenza.

ATTENZIONE:

per garantire la celerità del procedimento, il caricamento nel campo “Requisiti amministrativi” proposto dalla piattaforma Sintel dei suddetti documenti dovrà avvenire con un'unica cartella compressa, denominata “Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, contenente tutta la documentazione amministrativa debitamente compilata e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n° 82/2005 (DGUE, allegato A1, patto integrità, protocollo intesa, attestazioni SOA, eventuale certificazione qualità aziendale, ecc.);

SOCORSO ISTRUTTORIO

Si informa che ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n°50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente **il termine perentorio di 5 giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

B. OFFERTA TECNICA

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta” il concorrente deve produrre, a pena di esclusione, un'unica cartella compressa, denominata “Busta B – OFFERTA TECNICA”, contenente la sotto indicata documentazione firmata digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire, riguardante le opere di completamento, accessorie e di adeguamento finalizzate a garantire l'incremento del pregio tecnico, della funzionalità, della qualità e della durabilità dell'intervento - definito a un livello base standard

- posto a base di gara, formulate sulla base delle peculiarità e capacità tecnico esecutive del concorrente. Le migliorie indicate dai concorrenti nelle sottorichieste relazioni tecniche costituiranno elementi contrattuali a integrazione di quelli previsti a base d'appalto. Le offerte verranno valutate sia in termini sostanziali che formali in relazione anche alla completezza contrattuale della proposta del concorrente. Verranno pertanto assegnati i maggior punteggi alle migliori offerte tecniche che si distingueranno per le inequivocabili caratteristiche di: valore, qualità, innovazione ed estetica.

B.1) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER I COMPONENTI DEI SERRAMENTI (max punti 15), costituita da una relazione dettagliata, suddivisa in paragrafi (ciascuno per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) dai seguenti titoli:

B.1.1) tipologia prodotti – proposta esecutiva dettagliata con l'indicazione dei materiali (profilati, accessori e vetrate) e delle relative caratteristiche termiche, acustiche e meccaniche, con indicazione dei riferimenti di marcatura CE e di certificazione UNI EN relativi ai componenti dei manufatti; per ogni serramento tipo dovrà essere inoltre prodotta la scheda di calcolo della trasmittanza termica;

B.1.2) disegno e funzionalità – proposta esecutiva dettagliata dell'abaco dei serramenti, con indicazione delle specchiature e relative modalità di apertura, che saranno valutate con specifico riferimento alla funzionalità, fruibilità e sicurezza degli spazi didattici;

B.1.3) assistenza manutentiva - indicazione dei servizi di assistenza e manutenzione garantiti per post intervento, in termini di durata del periodo offerto e di frequenza degli interventi garantiti;

B.2) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER LE PRESTAZIONI ISOLANTI (max punti 25), costituita da una relazione dettagliata (per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) relativa all'offerta, a discrezione del concorrente, anche in sostituzione degli elementi esistenti, di opere migliorative delle prestazioni termiche degli spazi didattici, con particolare riferimento all'eliminazione dei ponti termici negli attacchi tra muratura e telaio monoblocco esistenti nonché ai materiali utilizzati per gli avvolgibili.

B.3) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER LE MIGLIORIE FUNZIONALI DEGLI SPAZI DIDATTICI (max punti 25), costituita da una relazione dettagliata (per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) relativa all'offerta, a discrezione del concorrente, anche in sostituzione degli elementi esistenti, di opere migliorative della funzionalità degli spazi didattici, con particolare riferimento alla schermatura dei raggi solari (p.e. veneziane, tende, ecc.) e alla protezione perimetrale (p.e. pensiline esterne, zanzariere, ecc.); per le migliorie verrà valutata sia la presenza o meno nell'offerta, sia, qualora presente, la tipologia prescelta, i materiali, l'impatto funzionale e la quantità;

B.4) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER MIGLIORIE NELLA STRUTTURA TECNICO - ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE (max punti 15), costituita da una relazione dettagliata, suddivisa in paragrafi (ciascuno per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) dai seguenti titoli:

B.4.1) gestione della sicurezza – possesso di certificazioni sul sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori conformi alla norma BS OHSAS 18001:2007 o norme equivalenti e/o similari;

B.4.2) gestione del cantiere - soluzioni migliorative proposte, in coerenza con il cronoprogramma, per ottimizzare la cantierizzazione (allestimento, riduzioni e/o ampliamento nelle fasi di lavoro intermedie del cantiere, orari diversificati, ecc.), evidenziandone l'impatto in termini di gestione della sicurezza, di

mitigazione delle interferenze con le attività didattiche, nonché su eventuali soluzioni operative per la continuità delle lavorazioni;

NB: Si specifica che, a pena di esclusione, i requisiti indicati nell'offerta tecnica NON dovranno in alcun modo anticipare e/o riferirsi ai contenuti dell'offerta economica.

Le imprese partecipanti devono specificare se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali, da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti. Si precisa che la dichiarazione di riservatezza deve essere adeguatamente motivata e comprovata; non verranno tenute in considerazione dichiarazioni generiche e tali da comportare diniego all'intera offerta tecnica.

Con la presente disposizione di gara si intende assolto l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 3 del DPR 184/2006 e con la sopraindicata specificazione da parte dell'impresa si intende esercitata la facoltà di cui al comma 2 del citato articolo.

C. OFFERTA ECONOMICA

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in **un ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari ad € 323.023,41 al netto degli oneri di sicurezza pari ad € 17.001,23, che dovrà tenere in considerazione tutte le migliorie proposte nell'offerta tecnica.**

A pena di esclusione il concorrente dovrà inoltre compilare i sotto indicati campi con le modalità di seguito specificate:

- "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico": inserire importo relativo ai propri costi relativi alla sicurezza aziendale stimati, che devono risultare congrui rispetto alle caratteristiche dei servizi offerti;
- "di cui costi del personale": inserire importo relativo al costo della propria manodopera utilizzata per l'appalto;
- "di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza": inserire € 0,00.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato PDF che dovrà essere **sottoscritto con firma digitale** dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire, **e ricaricato sulla piattaforma.**

La mancata indicazione dei "costi del personale" e dei "costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico (sicurezza aziendale)" determinerà l'esclusione del concorrente senza applicazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016 in quanto tale indicazione costituisce elemento essenziale dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà:

1- riportare anche la lista dettagliata delle migliorie offerte, quantificandone i relativi valori economici unitari netti e indicandone l'importo complessivo. L'importo delle migliorie offerte potrà essere utilizzato dalla Direzione Lavori in caso di proprie disposizioni o di varianti ai sensi dell'art 106 del D.Lgs. n° 50/2016 senza che l'aggiudicatario possa sollevare obiezione o eccezione alcuna. A tale scopo il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare il modello **ALLEGATO A2) - MODULO MIGLIORIE**

2- inserire nel campo "**MARCA DA BOLLO OFFERTA ECONOMICA**" la seguente documentazione firmata digitalmente: copia del modulo F23 dell'Agenzia delle Entrate, specificando:

- nel campo 6 "Ufficio o Ente" il Codice **TNC** (corrispondente all'Agenzia delle Entrate di Legnano);
- nel campo 10 "Estremi dell'atto o del documento" il **numero di CIG** relativo alla procedura di gara in oggetto;
- nel campo 11 "Codice Tributo" il codice **456T** ;
- nel campo 12 "Descrizione" la dicitura **IMPOSTA DI BOLLO**

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida. In proposito si avverte che il Sistema consente l'inserimento di un valore superiore alla base d'asta e che, in tale ipotesi, avviserà il Concorrente con un apposito messaggio (alert).

Validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I lavori in oggetto verranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione gli elementi di valutazione con i pesi ponderali riportati nella seguente tabella:

	CRITERIO	SUBCRITERIO	PUNTEGGI MAX	
B.1)	OFFERTA TECNICA COMPONENTI SERRAMENTI	B.1.1 - tipologia prodotti	5	15
		B.1.2 - disegno e funzionalità	5	
		B.1.3 – assistenza manutentiva	5	
B.2)	OFFERTA TECNICA PRESTAZIONI ISOLANTI			25
B.3)	OFFERTA TECNICA MIGLIORIE FUNZIONALI			25
B.4)	OFFERTA TECNICA CANTIERE	B.4.1 - gestione della sicurezza	5	15
		B.4.2 – gestione del cantiere	10	
C)	OFFERTA ECONOMICA			20

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata successivamente al ricevimento delle offerte, ai sensi dell'*art. 77 del D.Lgs. n° 50/2016*.

MODALITA' DI VALUTAZIONE

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi sono attribuiti i pesi di cui alla tabella al punto precedente. Per la valutazione i commissari terranno conto delle indicazioni tecnico metodologiche descritte nel presente bando.

METODOLOGIA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Per quanto concerne la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, essa verrà effettuata secondo le indicazioni (in analogia a quanto previsto dall'*allegato G* del D.P.R. n. 207/2010) con il metodo **aggregativo-compensatore**, applicando la seguente formula:

$$C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a);
n = numero totale dei requisiti;
W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
S_n = sommatoria.

I coefficienti **V(a)_i** sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione del **MERITO TECNICO** nel seguente modo:
- attribuzione da parte del singolo commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 al singolo merito tecnico o al sub-peso, laddove presente;
 - calcolo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari a ogni concorrente;
 - trasformazione della media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate
 - sommatoria dei coefficienti relativi al singolo concorrente;
- b) per quanto riguarda l'**OFFERTA ECONOMICA** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito allo sconto più vantaggioso per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a uno sconto pari allo 0% (prezzo a base di gara).

PROCEDURA DI GARA

Nel giorno e orario indicato, in seduta non aperta al pubblico, presso il Comune di Legnano, Ufficio Centrale Unica di committenza - secondo piano di Palazzo Malinverni - Piazza San Magno n. 9, la Stazione Appaltante dichiarerà aperta la gara, dando riscontro delle offerte pervenute nei modi e termini prescritti e procederà:

- all'esame della documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti e potrà, in caso di riscontrata mancanza, incompletezza o irregolarità della medesima, escludere dalla gara qualsiasi Concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con l'obbligo di motivazione, i Concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- ad aprire le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi e procederà a un controllo formale di quanto in esse contenuto rispetto a quanto richiesto nel bando di gara.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione giudicatrice esaminerà le offerte tecniche e attribuirà i punteggi con il metodo precedentemente descritto.

La Stazione Appaltante, nel giorno fissato per la seconda seduta procederà:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente;
- all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi e alla lettura, ad alta voce, delle offerte medesime;
- a escludere i concorrenti la cui offerta sia prodotta difformemente alle modalità di presentazione e sottoscrizione sopra descritte;

- a calcolare il punteggio di ciascuna offerta economica ammessa mediante il criterio precedentemente descritto;
- a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa sommando, per ciascun concorrente, i punteggi totali attribuiti all'offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi agli elementi tecnici le cifre dei punteggi verranno arrotondate con due cifre decimali dopo la virgola, con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza sia pari o superiore a cinque e all'unità inferiore qualora la terza sia inferiore a cinque.

I lavori saranno aggiudicati al candidato che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo sulla base della graduatoria finale delle offerte. Si precisa che si procederà anche in caso di unica offerta valida se ritenuta conveniente ovvero ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

A parità di punteggio finale, l'aggiudicazione sarà decisa mediante sorteggio.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

La determinazione delle eventuali offerte anomale sarà effettuata ai sensi dell' art. 97, comma 3, del D.Lgs. n° 50/2016. La valutazione delle offerte anomale sarà disciplinata dal medesimo articolo. Per la componente relativa al prezzo offerto il concorrente dovrà essere in grado di giustificare che l'offerta economica ha tenuto in considerazione tutte le proposte formulate in sede di offerta tecnica.

OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

- L'offerente è impegnato per effetto della presentazione dell'offerta verso il Comune, che non è soggetto ad alcun obbligo verso la controparte fino al perfezionamento di tutti gli atti necessari, inerenti e dipendenti dalla gara pubblica. L'ammontare delle spese di bollo, di registro e di rogito, a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate con successiva nota.
- Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria nella misura e con le modalità previste dall'art. 103, commi 1 e 4, del DLgs. n° 50/2016 e s.m.i.; in particolare, ai sensi dell'art. 103, comma 1, in caso di aggiudicazione con ribasso di gara superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. L'Amministrazione può disporre della cauzione definitiva come previsto dall'art. 103, comma 2, DLgs. 50/2016.
- Entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori (art. 35, comma 18 del DLgs. n. 50/2016) all'appaltatore sarà riconosciuta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa con le modalità di cui al citato articolo.
- **A pena di revoca dell'affidamento**, dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, presso gli uffici comunali.
- L'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010.
- La somma assicurata ai sensi dell'art. 103, comma 7, del DLgs. n. 50/2016 e s.m.i., che l'aggiudicatario dovrà garantire a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante è pari all'importo del contratto d'appalto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi di cui al succitato art. 103, comma 7, è pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

SUBAPPALTO

Il concorrente deve attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 105 del DLgs. n. 50/2016. **In caso di ricorso al subappalto appartenente alle CATEGORIE indicate nel bando, le imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione S.O.A. oppure di quelli indicati dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per la corrispondente natura dell'intervento.**

Non è consentito il subappalto a favore di partecipanti alla procedura di gara.

Fatti salvi i casi di cui al *comma 13 del sopraccitato art. 105*, in presenza di lavori affidati in subappalto, l'Amministrazione Comunale provvederà al pagamento di quanto dovuto direttamente alla ditta aggiudicataria, con l'obbligo, da parte di quest'ultima, di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; in difetto la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

FINANZIAMENTO

I lavori di cui trattasi possono essere finanziati con risorse a valere sui contributi ai Comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale sostenibile di cui alla legge n. 160 del 27/12/2019 e al decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 30/01/2020 e con le risorse assegnate al Comune di Legnano con la D.G.R. n. XI / 4531 del 07/04/2021, ai sensi della legge regionale n. 4 del 2 aprile 2021 "Interventi a sostegno del tessuto economico lombardo".

VARIE

Per quanto non previsto nel presente bando, varranno le norme e condizioni contenute nel Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato, approvato con *R.D. 23/05/1924 n. 827* e successive modificazioni, nel Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con *D.M. 19/04/2000 n. 145* e nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ed è escluso il ricorso all'arbitrato.

Le pubblicazioni sull'esito complessivo della gara, con il dettaglio dei ribassi offerti, saranno effettuate solo dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del DLgs. 50/2016, è dato avviso del provvedimento contenente le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti all'esito delle verifiche dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, mediante comunicazione inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel, funzione comunicazioni, che conterrà l'indicazione dell'Ufficio ove sono disponibili i relativi atti.

La comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del DLgs. 50/2016 verrà inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel entro 5 cinque giorni dall'aggiudicazione.

Avverso gli atti di gara è possibile, ricorrendone i presupposti di legge, presentare ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni dalla data di invio della presente lettera da notificare al Comune di Legnano come Ente Capofila.

Il rapporto contrattuale sorgerà tra il Comune di Legnano e l'appaltatore, così come l'esecuzione del contratto avverrà nell'interesse e sotto la vigilanza del Comune di Legnano.

PRIVACY: INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati personali eventualmente forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, il rappresentante legale della società si intende nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, responsabile esterno del trattamento dei dati personali, di cui il Comune di Legnano è Titolare - strumentali per l'adempimento delle attività contenute nel contratto da stipulare. La durata dei trattamenti oggetto della presente nomina è specificata nel contratto e ad esso correlata, tenuto conto di eventuali proroghe contrattuali per qualsiasi motivo concordate tra le parti. Il Titolare consente al Responsabile il ricorso ad altri responsabili per lo svolgimento di attività propedeutiche all'oggetto del contratto, con l'obbligo da parte del Responsabile di informare il Titolare di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili del trattamento, dandogli così l'opportunità di opporsi a tali modifiche. Qualora uno degli altri responsabili del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, il Responsabile nominato conserva nei confronti del Titolare del trattamento l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi dell'altro responsabile.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Legnano, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@legnano.org.

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
arch. Monica SALMOIRAGHI

IL DIRIGENTE DELLA CUC
dott. Stefano Mortarino

Allegati: Allegato DGUE
Allegato A1
Allegato A2