

Al Comune di Legnano
Servizio Tributi
Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)

**IMU – DICHIARAZIONE PER LE ABITAZIONI LOCATE AI SENSI DELL'ART. 2,
COMMI 3 E 4 LEGGE 431/1998 (c.d. AFFITTI CONCORDATI)**

CONTRIBUENTE (compilare sempre)

codice fiscale Tel.* E-mail *
(obbligatorio)

Cognome
(ovvero Denominazione o
Ragione sociale)

Nome data di nascita

Comune di nascita Prov.

Domicilio fiscale
(o sede legale)
Via, Piazza, n.civico
scala, piano, interno

C.A.P. Comune (o Stato Estero) Prov.

***I DATI SONO OBBLIGATORI**

DICHIARANTE (se diverso dal contribuente)

codice fiscale Natura della carica

Cognome Nome

Tel. E-mail

Domicilio fiscale
(o sede legale)
Via, Piazza, n.civico
scala, piano, interno

C.A.P. Comune (o Stato Estero) Prov.

Al fine di poter utilizzare l'aliquota IMU prevista dall'art. 13 del Regolamento Comunale

DICHIARA

nella sua qualità di proprietario/usufruttuario e sotto la sua responsabilità:

- di aver concesso in locazione ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 4 della Legge 431/1988

al/alla Sig./Sig.ra

nato/a il

codice fiscale

l'unità immobiliare **utilizzata come abitazione principale** ubicata in Legnano

Via/Piazza n.

con annesse pertinenze (classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria).

I suddetti immobili sono così classificati catastalmente (dato obbligatorio)

Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Classe	Rendita Catastale	% possesso
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	A/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	C/6	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	C/2	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	C/7	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>

Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, che il contratto di locazione è stato registrato in data con decorrenza all'Agenzia delle Entrate –

Ufficio di serie n°

A tale scopo allegano **copia del contratto** sottoscritto e debitamente registrato, nonché redatto in conformità all'Accordo territoriale del 11/01/2018 stipulato tra il Comune di Legnano e le associazioni sindacali dei conduttori e dei proprietari, **attestazione bilaterale** di rispondenza ex DM 16/01/2017 e calcolo della superficie.

La dichiarazione ha valore fino alla scadenza del contratto. In caso contrario dovrà essere presentata una nuova dichiarazione attestante l'avvenuta variazione **oppure la cessazione** dell'agevolazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'occupante ha la **residenza anagrafica e la dimora abituale** nel predetto immobile dal

Data

Firma del dichiarante

Si allegano fotocopia carta d'identità del dichiarante, contratto di locazione e attestazione bilaterale.

Art. 13 - ABITAZIONI CONCESSE IN AFFITTO CONVENZIONATO

1. Ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 4, della L. 431/1998, viene applicata un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale i propri immobili ivi compresi le eventuali pertinenze nei limiti di cui all'art. 3 del presente regolamento, a far tempo dalla data di entrata in vigore della presente norma, alle condizioni definite in base agli accordi stipulati in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.
2. Per usufruire dell'aliquota agevolata, che verrà stabilita ogni anno in sede di determinazione delle aliquote IMU, gli interessati devono presentare apposita istanza su modulo fornito dal Comune. A tale istanza dovrà essere allegata copia del contratto sottoscritto e debitamente registrato.
3. L'istanza va presentata al Comune entro il 31 dicembre dell'anno di decorrenza del contratto. L'agevolazione decorrerà dal mese successivo alla data di stipulazione dello stesso. In caso di istanza presentata tardivamente, l'agevolazione decorrerà dal 1° gennaio dell'anno di presentazione dell'istanza. L'aliquota, come deliberata per gli anni di competenza, potrà essere poi applicata dal proprietario dell'immobile fino alla scadenza del contratto. In caso di rinnovo, l'interessato provvederà a comunicare tale proroga al Comune, con le stesse modalità di cui sopra. In caso di cessazione o di risoluzione anticipata del contratto, l'interessato dovrà fornire apposita comunicazione al Comune; l'aliquota ridotta non potrà più essere applicata dal mese successivo a quello di risoluzione anticipata.
4. Le istanze presentate negli anni precedenti al 2012 al fine di ottenere l'analoga agevolazione prevista dal regolamento ICI restano valide, sempre che permangono le condizioni agevolative originarie.

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati personali riferiti all'interessato sono trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con finalità di gestione IMU e TASI ai sensi della L. 147/2013.

Titolare del trattamento dei Suoi dati è il Comune di Legnano con sede in Piazza S. Magno, 9, 20025 Legnano (MI). Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è contattabile al seguente indirizzo mail rpd@legnano.org

Lei potrà esercitare i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B) che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione e la portabilità dei dati.

Le richieste per l'esercizio dei Suoi diritti, dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica: uff.protocollo@legnano.org o all'indirizzo PEC: comune.legnano@cert.legalmail.it oppure a mezzo posta raccomandata all'indirizzo Comune di Legnano Piazza S. Magno,9, 20025 Legnano (MI) all'attenzione del Settore Segreteria Generale – Ufficio Protocollo/Archivio.

Lei ha, inoltre, diritto di proporre reclamo ad un'Autorità di Controllo.

Firma per esteso e leggibile per presa visione _____