



Città di Legnano

Area Città Metropolitana di Milano

Servizi per l'Edilizia e il Territorio

Determinazione del Dirigente

N. 24 del 27.12.2017

***AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI
COSTRUZIONE A DECORRERE
DAL 1° GENNAIO 2018***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 SERVIZI PER L'EDILIZIA E IL TERRITORIO

Premesso che:

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

L'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Ricordato che Regione Lombardia ha determinato con DGR n. 53844 del 31 maggio 1994 l'unica individuazione del costo di costruzione in £/mq 482.300;

Ritenuto consono, in assenza di aggiornamenti regionali, prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo;

Dato atto che il costo di costruzione applicato in Comune di Legnano per l'anno 2017 è pari a € 396,53 al metro quadrato

Visti gli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra giugno 2016 (106,70) e giugno 2017 (107,20)

Calcolato di conseguenza l'aggiornamento del costo di costruzione nel modo seguente:

Costo costruzione 2017 = €/mq 396,53

Indice giugno 2016 = 106,70 Indice giugno 2017 = 107,20

€/mq 396,53 x 107,20/106,70 = €/mq 398,39

Visti gli artt. 14, 15, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti gli artt. 50 e 54 dello Statuto Comunale;

Visto il provvedimento sindacale prot. n. 57523 del 30.12.2014 e successivo decreto sindacale di proroga n. 11 del 07.08.2017 con i quali è stata affidata all'Arch. Paola Luisa Maria Ferri la Direzione del Settore 3 -Servizi per l'Edilizia e il Territorio;

Richiamato il T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 art. 107

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione in **398,39 euro** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2018

SETTORE 3 – SERVIZI PER L'EDILIZIA E IL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
Arch. Paola Ferri